



Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB/003/2022/Oščadnica/4252
č. zmluvy SEVAK: 91/2022

(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

zavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Právna forma : Akciová spoločnosť
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
 Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
 : Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a
 generálny riaditeľ,
 Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
 IČO : 35 919 001
 DIČ : 2021937775
 IČ DPH : SK2021937775
 Bankové spojenie
 IBAN
 SWIFT/BIC

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
 Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 Právna forma : Akciová spoločnosť
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L
 Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
 : Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
 IČO : 36 672 297
 DIČ : 2022238900
 IČ DPH : SK2022238900
 Bankové spojenie
 IBAN

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva číslo _____ v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlast. podiel	Druh pozemku
		C	84	1/1	ostatná plocha
		C	75	1/1	ostatná plocha
		C	172	1/1	ostatná plocha
		C	68	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
		C	167	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
		C	1184	1/1	ostatná plocha
		C	650	1/1	trvalý trávny porast
		C	667	1/1	trvalý trávny porast

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby: „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), v rámci ktorej vybudoval aj stavebný objekt SO 06 Oščadnica-vodovod, kanalizácia (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.3 Stavba je postavená na častiach Zaťažných nehnuteľností špecifikovanom v článku II bode 2.2 tejto Zmluvy. Uskutočnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci č. j.: 2009/00028/2008/01205/BB1 zo dňa 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j.: OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 202/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie), vyhotoveným: Ing. Lukáš Mariák- GEODET, so sídlom Janka Kráľa 2584, 28/D, Čadca 02201, IČO: 50143620, autorizačne overeným: Ing. Jana Fuljerová, dňa 10.03.2020, úradne overeným: Ing. Jozef Polka, dňa 19.05.2020 pod číslom 519/2020 (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare) a z geometrického plánu č. 291/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie a vodovodu), vyhotoveným: GEO- PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584, 28/D, Čadca 02201, IČO: 53154002, autorizačne overeným: Ing. Jana Fuljerová, dňa 23.10.2020, úradne overeným: Ing. Jozef Polka, dňa 10.12.2020 pod číslom 1600/2020 (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).

(Geometrický plán č. 1 a Geometrický plán č. 2 sa ďalej označujú spoločne aj ako „Geometrické plány“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	CKN p. č.	Výmera v m ²	Vlast. podiel	Druh pozemku	Diel GP	Výmera dielu m ²	Geometrický plán č.	Z P č.	Cena za zriadi. VB m ² / € s DPH	Cena za spol. podiel spolu v € s DPH
		84	1/1	ostatná plocha	26	16	202/2019	56/2020	3,85	61,60
		75	1/1	ostatná plocha	27	14	202/2019	56/2020	3,85	53,90
		172	1/1	ostatná plocha	28	13	202/2019	40/2020	3,85	50,05
		68	1/1	zast. plocha a nádvorie	15	24	202/2019	40/2020	3,85	92,40
		167	1/1	zast. plocha a nádvorie	16	42	202/2019	40/2020	3,85	161,70
		1184	1/1	ostatná plocha	3	57	291/2019	4/2021	4,78	272,46
		1184	1/1	ostatná plocha	4	53	291/2019	4/2021	4,78	253,34
		650	1/1	trvalý trávny porast	31	5	202/2019	40/2021	3,85	19,25
		667	1/1	trvalý trávny porast	32	30	202/2019	40/2021	3,85	115,50
Cena spolu za VB									1 080,20	

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na častiach Zaťažných nehnuteľností:

- právo zriadenia a umiestnenia Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažných nehnuteľnostiach

(ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.6 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

2.7 Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby diaľnice D3 Oščadnica- Čadca, Bukov, 2. profil (ďalej len „Stavba diaľnice D3“ v príslušnom gramatickom tvare). Na Stavbu diaľnice D3 bolo vydané obvodným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, č.s.: ObU-ZA-OVBP2/2013/00661-2/Pál zo dňa 24.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti s umiestnením Stavby diaľnice D3, v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, cestné

ochranné pásmo pre novobudované diaľnice vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

2.8 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby a zároveň v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020 (ďalej len „**Znalecký posudok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare), znaleckého posudku č. **40/2020** zo dňa 28.08.2020 (ďalej len „**Znalecký posudok č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare) a znaleckého posudku č. **4/2021** zo dňa 07.01.2021, (ďalej len „**Znalecký posudok č. 3**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré vypracoval znalec Ing. Adriánom Bukovcom, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a v odvetviach: Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484. (Znalecký posudok č. 1, Znalecký posudok č. 2 a Znalecký posudok č. 3 sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Znalecké posudky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3.2 Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá vo výške **1 080,20 EUR vrátane DPH** (slovom: tisícosemdesiat eur a dvadsať centov).

3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví

Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.4 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplataením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.6 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**Návrh na vklad**“

v príslušnom gramatickom tvare). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Žiline, dňa **22 JÚN 2022**

Za Oprávneného z vecného bremena:

12. JÚL 2022

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

.....
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)