

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Organizácia: Obec Neded
Zastúpená: starostkou JUDr. Henrietou Selmecziovou
IČO: 00306100
DIČ: 2021024027
Sídlo: Obecný úrad č. 844, Neded 925 85
spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

č. 1

Meno a priezvisko: Mária Makanová Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Cerín 24, PSC: 974 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

č. 2

Meno a priezvisko: Anna Bereczová Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: č. 100, Vlčany 925 84
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

č. 3

Meno a priezvisko: Mrtin Karkuš Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: č. 508, Neded 925 85
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

II.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor:

- na LV č. 1943, reg. „C“ v KN, parcela číslo 576/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 446 m² a parcela číslo 576/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa a Obec Neded,
- na LV č. 2991 reg. „C“ v KN, parcela číslo 565/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 697 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa a Obec Neded,

(ďalej len „**nehnutelnosti**“).

II.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené parcely vytvorené geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Ing. Csabom Blazsekom, IČO: 48061077, 925 01 Matúškovo č. 806, pod číslom 27-03/2022 dňa 4.4.2022 a to:

1. parcelu reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 576/5 zastavaná plocha o výmere 1 m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 576/3, ktorá je vedená na LV č. 1943 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,
2. parcelu reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 576/6 zastavaná plocha o výmere 1 m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 576/4, ktorá je vedená na LV č. 1943 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m² a
3. parcelu reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 565/8 zastavaná plocha o výmere 1 m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ v kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 565/1, ktorá je vedená na LV č. 2991 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m².

Uvedené parcely, kupujúci nadobúdajú do svojho vlastníctva každý v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena , spôsob jej úhrady

III.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedenú v Čl. II. bod 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur/m², t.j. 3,00 m² x 10,00 Eur = 30,00 Eur, slovom: tridsaťeur.

III.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu celú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy.

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude Kúpna cena riade a včas uhradená v zmysle ustanovenia článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

IV.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

IV.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby boli Kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

IV.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu do troch dní od uhradenia kúpnej ceny.

IV.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok V. Záruky a prísľuby

V.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosti a jej príslušenstvo sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl. II.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcim predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnostiach, ani na jej príslušenstve neviazu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok VI. Náklady

Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností nesú Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, sú Kupujúci oprávnení od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VII.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VII.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VIII.

Doručovanie

VIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie tretí deň po jej odoslaní.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

IX.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

IX.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

IX.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.

IX.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

IX.5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradne overeným podpisom.

IX.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

VIII.7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Nede, dňa 11.07.2022

Predávajúci:

Obec Neded
JUDr. Henrieta Selmecziová



Obec Neded

osvedčuje, že podpis na listine podpísal/a

vlastný

rodné číslo

trvale bytom

totožnosť over.

v osvedčovaní

V Nede, dňa

naša/ za

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Kupujúci č. 1:

.....
Mária Makanová

Kupujúci č. 2:

.....
Anna Bereczová

Kupujúci č. 3:

.....
Martin Karkuš