

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Účastník 1: Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta

a
2. **Účastník 2: Jozef Tužinský, rod. Tužinský**
nar.
trvale bytom Kľakovská 881/20, 966 81 Žarnovica, SR
štátny občan SR

a
3. **Účastník 3: Alojz Tauchman, rod. Tauchman**
nar.
trvale bytom Rudno nad Hronom 221, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
štátny občan SR

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 53518560-28/2022 zo dňa 12.04.2022, mapový list č. Pukanec 1-0/1 vyhotovený Jurajom Peniažkom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 14.04.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-228/2022 dňa 05.05.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 653 od parcely č. 501 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3104 m² odčleňuje diel č. 2 o výmere 202 m²,
 - na LV č. 611 od parcely č. 481/4 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 401 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 15 m²,
 - na LV č. 183 parcela č. 498 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 929 m² tvorí diel č. 3,
 - na LV č. 183 parcela č. 482/3 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 371 m² tvorí diel č. 4,
 - na LV č. 183 parcela č. 482/2 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2223 m² tvorí diel č. 5.

2. Účastník 3 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 280/2 E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísané na liste vlastníctva 821 pre k.ú. Rudno nad Hronom v okrese Žarnovica.

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 3 – nová parcela **498 C-KN**, druh pozemku: záhrada, o výmere 944 m², pričom účastník 2 prevádza diel č. 1 o výmere 15 m², ktorý nadobúda účastník 3 v celosti,
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2, dielu č. 4 a dielu č. 5 – nová parcela **482/2 C-KN**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2796 m², pričom účastník 1 prevádza diel č. 2 o výmere 202 m², ktoré nadobúda účastník 3 v celosti.
 - Pozemok par. č. **280/2 E-KN** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², ktorý prevádza účastník 3 a nadobúda účastník 1.

Článok 3 Cena

1. Prevodcovia predávajú nadobúdateľom nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **228 €, slovom dvestodvadsaťosem eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“), pričom účastník 3 uhradza účastníkovi 2 alikvotnú kúpnu cenu 1 vo výške **45 € (slovom štyridsaťpäť eur)** a účastníkovi 1 alikvotnú kúpnu cenu 2 vo výške **183 € (stoosemdesiattri eur)** ako rozdiel výmery dielu č. 2 a výmery parcely 280/2 E-KN vynásobený sumou 3 € (slovom tri eurá).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je účastník 3 povinný uhradiť účastníkom 1 a 2 po podpise tejto zmluvy, účastníkovi 1 prevodom na účet uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne účastníka 1. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 41/2021 zo dňa 25.06.2021 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 33/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastník 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Stav predmetu zámeny

1. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.

2. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich prevádzajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci. Účastník 3 uhradí náklady spojené s vkladovým konaním vo výške **33 €**.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dódatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z toho dva pre účastníka 1, jeden pre účastníka 2 a jeden pre účastníka 3, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 13. 7. 2022

Účastník 1:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

Účastník 2:

.....
Jozef Tužinský

Účastník 3:

.....
Alojz Tauchman

inom