

**D o d a t o k č. 22**  
**k Nájomnej zmluve č. 29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorený medzi:**

**Prenajímateľom (vlastník): Obec Skalité, zastúpená**

PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 314 285

DIČ: 2020553260

Bank.spojenie: **SK60 7500 0000 0040 2911 2119** , ČSOB a.s.

a

**nájomcom (dočasný užívateľ): MATYSOVÁ-MATYS s.r.o.**

**zastúpený: Emília Matysová-konateľ**

**Zdenko Matys-konateľ**

bytom: 023 14 Skalité č.897

IČO: 50 122 363

Bank.spojenie: InCredit Bank

Č.účtu: 1111/1037924009

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 29/03/2007 zo dňa 29.3.2007  
od 1.1.2022

**DODATOK č.22**

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2020 o + 1,9% a za rok 2021 o + 3,2% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2 bodoch 2.1., 2.2 nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2. **znie:** Dohodnuté ročné nájomné: 831,78 EUR/rok  
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: **874,70 EUR/rok**

čl.2 bod 2.1. <b>znie:</b>	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	874,70 €	218,65 € ( za 4.Q.218,75 €)
<b>Spolu:</b>	<b>874,70 €</b>	<b>218,65 € ( za 4.Q.218,75 €)</b>

**bod. 2.2. znie:** Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 218,65 € ( za 4.Q.218,75 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1., 2., 3. Q. 2022 v sume 32,10 € , ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4. Q. 2020 vo výške 250,85 €.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.22 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Tento Dodatok č.22 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 a jej dodatkov.

6. Tento Dodatok č.22 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca týmto udeľuje súhlas prenajímateľovi na zverejnenie tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.22 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 12.4......2022

PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce



.....  
Emília Matysová-konateľ

.....  
Zdenko Matys-konateľ

**MATYSOVÁ - MATYS s.r.o.**  
023 14 Skalité 897  
IČO: 50 122 363  
IČ DPH: SK2120180469

MATYSOVÁ - MATYS s.r.o.  
IČO: 50 122 363  
IČ DPH: SK2120180469