

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Svodín</b>
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

### Kupujúci manželia č. 1:

**Meno a priezvisko :** **Vojtech Kovács**  
Rodné priezvisko : Kovács  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 785/57, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko :** **Božena Kováčsová**  
Rodné priezvisko : Beliková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 785/57, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti:
  - časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 598 o pôvodnej výmere 2680 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 182/2022 zo dňa 13.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 764/22 zo dňa 27.5.2022, označenej ako novovytvorená parcela* registra "C" p. č. **598/2** o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
- Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci manželia č. 1 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **102,- eur** (slovom stodva eur).
- Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúcich manželov č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 433/07062022 zo dňa 7.6.2022.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci manželia č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci manželia č. 1.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcim manželom č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci manželia nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 433/07062022 zo dňa 7.6.2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 598/2 je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 785 na parcele registra „C“ p. č. 529, vedenej na LV č. 1737 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov č. 1 v podiele 1/1 k celku.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 1507/2022.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 29.6.2022

**Predávajúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Kupujúci manželia č. 1:**  
Vojtech Kovács

.....

Božena Kováčsová

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....