

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 8/2022	Strana 1/3
---	----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: 1. Olga Slámová rod.
nar., r.č.
bytom
štátny občan ČR
Bankové spojenie:

2. Dagmar Chalupníková rod.
nar. r.č.
bytom
štátna občianka ČR
Bankové spojenie:

a

KUPUJÚCI: Mesto Prešov, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 82022

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, každý v podiele 1/96:
- parc. č. KNC 568/2 o výmere 821 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 15509.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku, od každého spoluvlastníka v podiele 1/96 v k. ú. Prešov:
- **pozemku** parc. č. KNC 568/2 o výmere 821 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 15509
a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 8/2022	Strana 2/3
---	----------------------------	---------------

- 1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v Záhrade umenia.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 850 € (slovom: osemstopäťdesiat eur.), 50 €/m², po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 793/2022.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. náklady spojené s overením a doručením kúpnej zmluvy, náklady spojené s dedičským konaním vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy a to:
- Olga Slámová 425 € (kúpna cena),
 - Dagmar Chalupníková 425 € (kúpna cena).
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 8/2022	Strana 3/3
---	----------------------------	---------------

práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a po 1 vyhotovenie každý z kupujúcich.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Olga Slámová

Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Dagmar Chalupníková