

DOHODA O ZMENE A DOPLNENÍ
ZMLUVY
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV-
ŠKOLSKEJ KUCHYNE
(DODATOK Č.1.)

dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obec Lozorno

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00304905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001

v zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Email: obec@lozorno.sk

na strane jednej

a

Nájomcom:

GLOBAL GASTRO s.r.o.

so sídlom 821 05 Bratislava, Hrachová 12B

IČO: 46 317 287

IČ DPH : SK2023324292

Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.

IBAN : SK59 1100 0000 0029 2886 2547

zapísaná v OR Okresný súd Bratislava I, odd. Sro vl.č. 75371/B

v zastúpení Róbert Marík, konateľ spoločnosti oprávnený v jej mene konať samostatne

Email:

na strane druhej

1. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.11. 2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov školskej kuchyne (ďalej aj len „Zmluva“). Zmluva bola riadne zverejnená a nadobudla účinnosť.
2. Na základe aktuálneho vývoja cien potravín a vstupov požiadal Nájomca Obec Lozorno ako prenajímateľa a zmluvného partnera o zmenu dohodnutých podmienok Zmluvy obsahnutých v článku 6. a článku 10. odsek 10.21. a predložil návrh na jeho úpravu s odôvodnením.
3. Obec Lozorno ako Prenajímateľ a zmluvný partner zobrala požiadavku Nájomcu na vedomie a vedenie obce s ním viedlo rokovania , na ktorých strany podrobne zhodnotili cenový vývoj vstupov, ktoré boli východiskom pre Ponuku Nájomcu a ujednania obsahnuté v čl.1. odsek 10.21. Zmluvy . Obec Lozorno berie na vedomie a rešpektuje dôvody na strane Nájomcu a ním uvádzané skutočnosti nepredvídateľného nárastu indexu spotrebiteľských cien ako aj cien vstupov spôsobených okolnosťami mimo vôľu oboch zmluvných strán a pôsobením vyššej moci nezávislej od zmluvných strán. Obec Lozorno vyjadrila súhlas s úpravou Zmluvy dohodou mimoriadne mimo režim dohodnutý v čl. 10. odsek 10.22.
4. Na základe vyššieuvedeného uzatvárajú zmluvné strany Zmluvy túto dohodu o jej zmene a doplnení.

2. Dohoda o zmene a doplnení Zmluvy

2.1. Strany sa dohodli, že všetky služby a náklady spojené s poskytovaním nájmu a platby za prevádzkové náklady, ktoré Nájomca znáša podľa ustanovení 6.1. Zmluvy alebo osobitných dohôd uzatvorených s Prenajímateľom a ktoré prenajímateľ alebo poverený správca majetku Obce Lozorno obstaráva na základe zmlúv s tretími osobami – regulovanými subjektami mu budú účtované najviac vo výške zodpovedajúcej obvyklej cene na trhu zvýšenej maximálne o 5%. Za obvyklú cenu budú strany pritom považovať priemer takých jednotkových alebo konečných cien, pri ktorých Nájomca preukáže, že ju platí v aspoň dvoch svojich prevádzkach na území Bratislavského samosprávneho kraja. Strany sa výslovne dohodli, že toto ustanovenie sa použije pri zúčtovaní všetkých služieb a nákladov od 01.01.2022.

2.2. Článok 10. odsek 10.21. Zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že znie :

„10.21. Nájomca poskytuje svoje služby za týchto cenových podmienok:

Cenové pásmo pre náklady na nákup surovín 3. pásmo

Výška príspevku stravníka resp. zákonného zástupcu – žiaka ZŠ na režijné náklady 0,55eur/obed

Výška príspevku zamestnanca na režijné náklady : 1,35 eur/obed

Výška príspevku iného dospelého stravníka na režijné náklady 1,89 eur /obed

a) Školské stravovanie (ZŠ a MŠ)

Cena obeda pre stravníka do 11 rokov celkom : 1,80 eur/obed

Cena obeda pre stravníka staršieho ako 11 rokov celkom : 1,96 eur/obed

*Cena obeda pre stravníka – zamestnanca školy, iného dospelého stravníka- návštevníka školy:
3.30 eur/obed*

*Cena stravnej jednotky/deň v MŠ celkom : 3,30 eur/desiata+obed+olovrant so zľavou 0,75
eur v prípade stravnej jednotky bez olovrantu*

b) *Stravovanie seniorov*

*Cena obeda celkom: 3,30 eur/obed s vákuovým balením v cene +0,20 eur/obed účtovaným od
01.01.2023.“*

3. Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2022 , nie však skôr ako po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Obec Lozorno sa zmluvu zaväzuje zverejniť do 5 dní odo dňa jej podpisu oboma stranami.

3.2. Táto dohoda bola prerokovaná v obecnom zastupiteľstve v Lozorne, ktoré s jej uzatvorením udelilo súhlas uznesením č.50/2022 zo dňa 30.06.2022.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3.5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

V Lozorne, dňa 12 JÚL 2022 2022

Za Obec Lozorno ako Prenajímateľa:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Za Global Gastro s.r.o. ako Nájomcu:


GLOBALGASTRO
GLOBAL GASTRO s.r.o.
Hrachová 12/B, 821 05 Bratislava
IČO: 46 317 287, DIČ: 2023324282

Róbert Marík, konateľ