

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VBD Development s. r. o.**
Sídlo: Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 455 729
DIČ: 2120333347
IČ DPH: SK2120333347
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Schmidt, konateľ
Štefan Vyskoč, konateľ

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Názov: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča č. 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob, ktoré sú evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to:

- (i) Pozemok parc. č. 2901/ 184 (parcela registra „C“), druh pozemku: orná pôda, o výmere 58 m²; evidovaný na liste vlastníctva č. 1528;
- (ii) Pozemok parc. č. 2901/ 185 (parcela registra „C“), druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 14 m²; evidovaný na liste vlastníctva č. 5689;

(ďalej aj len ako „Pozemky“).

2.2. Na základe tejto Zmluvy:

- 2.2.1. Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov v podiele 1/1 k celku prevádza vlastnícke právo k Pozemkom na Kupujúceho;
- 2.2.2. Kupujúci Pozemky kupuje od Predávajúceho v celosti, v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva;
- 2.2.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnuté Pozemky Kúpnu cenu, a to spôsobom, vo výške a za podmienok stanovených v článku 3. tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) vrátane DPH** (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 3.2. Kúpnu cenu za Pozemky vo výške podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci v deň podpisu tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., SK67 0900 0000 0051 6354 9260, ktorý bol Predávajúcim určený na úhradu Kúpnej ceny za Pozemky.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy podá na príslušný okresný úrad Kupujúci.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci vcelku.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.

5. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
 - 5.1.1. je výlučným vlastníkom Pozemkov a je oprávnený nakladať s Pozemkami;
 - 5.1.2. Pozemky nie sú dotknuté žiadnymi vadami, neboli prevedené na tretie osoby, nie sú zaťažené žiadnym zákonným alebo zmluvným právom tretích osôb a Predávajúci ani neuzavrel zmluvu, ktorá Predávajúceho zaväzuje alebo by ho mohla zaviazat' k vyššie uvedenej dispozícii v budúcnosti.
 - 5.1.3. nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie v súvislosti s Pozemkami, ktoré by akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod Pozemkov z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy;
 - 5.1.4. na majetok Predávajúceho nie je vedené žiadne exekučné konanie, neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod Pozemkov alebo ich častí podľa tejto Zmluvy;
 - 5.1.5. neexistuje žiadny záväzok Predávajúceho, ktorý by Predávajúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy, a uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Predávajúceho.
- 5.2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že je oprávnený Pozemky nadobudnúť, a že boli splnené všetky zákonné požiadavky na uskutočnenie platného prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Kúpa Pozemkov bola v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. o) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, účinných od 22.04.2021, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob na jeho zasadnutí dňa 20.06.2022 Uznesením č. 167/2022.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú alebo budú súvisieť s touto Zmluvou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, interpretácie alebo neplatnosti, budú prejednávané príslušným súdom Slovenskej republiky podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
- 6.2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy by mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení

Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.

- 6.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami s tým, že podpis Predávajúceho na Zmluve musí byť úradne overený, a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho podľa Zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia ("Oznámenie") podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom bude Zmluvnými stranami doručované doporučenou poštou alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bude adresátom Oznámenia, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Zmluvná strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však momentom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi Oznámenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú doručené príslušnému Okresnému úradu pre potreby vkladu, jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho a dva (2) pre Kupujúceho.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 30.06.2022

V Chorvátskom Grobe dňa 11.07.2022

za Predávajúceho :

za Kupujúceho:

VBD Development s. r. o.

Obec Chorvátsky Grob

.....
Ing. Peter Schmidt
konateľ

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Štefan Vyskoč
konateľ