

- užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára,
- za prenajatú pôdu vykonávať úkony spojené s daňovým konaním a uhrádzať stanovenú daň z pozemkov,
- bude vyrezávať dreviny na prenajatých pozemkoch, len so súhlasom prenajímateľa,
- prenajaté pozemky nedá do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Nájomca je oboznámený so stavom pozemkov ku dňu uzavretia zmluvy a v tom stave ich preberá do nájmu.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú je možné podať vždy do 31. októbra bežného roka. Výpovedná lehota zo zmluvy je 5 rokov (§12 ods 1. Zákona 504/2003 Z.z.). Odstúpiť od zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti, nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, za používanie prenajatých nehnuteľností na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

Prenajímateľ môže skončiť výpoveďou v prípade, ak pozemky nebudú slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (plánovaná výstavba). Výpovedná doba je 1 rok a plynie od 01. 11. roka v ktorom bola doručená nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním údajov uvedených v zmluve, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravovali ich vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v Zmluve. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich praveje a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce.

V Turí, dňa 11. 07. 2022

Príloha: 1x Uznesenie OZ 2/XXXIV/2022



Prenajímateľ

Nájomca