

## ZMLUVA O DIELO

Č. ZH-01/2022

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	Obec Hvozdnica 013 56 Hvozdnica 39
v zastúpení	Ing. Martin Šimún, starosta
IČO:	00648922
DIČ:	2020618798
<b>Zhotoviteľ:</b>	Ecocities, s.r.o. Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	36860689
DIČ:	2022707225
číslo účtu (IBAN):	SK5311110000001044859006

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
  - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
  - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

### Čl. III

#### Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hvozdnica“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je:
  - a) doplnenie rozvojovej plochy pre výstavbu bytových domov v lokalite Zdehatníky
  - b) doplnenie rozvojovej plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Stráň (Nová Hvozdnica)
  - c) doplnenie rozvojovej plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Nižné pole (pri vodnej nádrži)
  - d) doplnenie ďalších menších plôch / prieluk v existujúcej zástavbe
  - e) priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
  - f) ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
  - a) spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente
  - b) dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
  - c) spracovanie čistopisu ÚPD
4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje podieľať sa na vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania.
6. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
  - a) návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: 2 vyhotovenia v tlačenej forme
  - b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
  - c) čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD)
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
  - a) poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
  - b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### **Čl. IV**

##### **Doba vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
  - a) návrh ÚPD na účely prerokovania: do 12 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
  - b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok Zhotoviteľovi
  - c) čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

#### **Čl. V**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena diela je 8 250 eur.
2. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:
  - a) spracovanie návrhu ÚPD: 7 800 eur
  - b) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 350 eur
  - c) dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 100 eur
3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny o DPH v prípade, ak sa stane platiteľom DPH.
4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za nedostatky

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ môže záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na iný subjekt v pôsobnosti zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Hvozdnici, dňa 11.7.2022

za objednávateľa:

zhotoviteľ:

.....  
Ing. Martin Šimún  
starosta

.....  
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.,  
konateľ