

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 601/798/2019

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Javornícka 6170/33, 35, 37, 39, 41, 43, Banská Bystrica, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1604 vedenom pre katastrálne územie Sásová

v zastúpení správcou:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
so sídlom: Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00170071
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Dr, vl. č. 90/S

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Ján Uram, CSc., predseda predstavenstva
JUDr. Silvia Ivaničová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **601/798/2019** uzavreli dňa 28.4.2020 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **601/798/2019** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 14.5.2020.
2. V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa 28.4.2020 a účinnosť nadobudla dňa 29.4.2020.
3. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo

- k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
 5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II. **Záverčné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov
v zastúpení správcom
na základe plnej moci**

Ing. Zdenka Dobreová
vedúca oddelenia správy úverov

Ing. Ján Uram, CSc.
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
Banská Bystrica

JUDr. Silvia Ivaničová
podpredseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
Banská Bystrica

pečiatka a podpis