

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 07.07.2022 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Kuraľany, so sídlom 935 64 Kuraľany č.1, IČO: 00 307 181

zast. štatutárnym zástupcom, starostom obce Ing. Dušanom Mésárošom, MBA

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., č.úctu : 7111122002/5600,

IBAN: SK69 5600 0000 0071 1112 2002

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

Kupujúci:

Marián Bielik, rodený Bielik

bytom 935 64 Kuraľany č.242, SR

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Kuraľany, kat. územie Kuraľany

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela CKN č.1197/11 o výmere 1021 m2, druh : záhrada.

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť - **parcela CKN č. 1197/11 o výmere 1021 m2, druh : záhrada**, bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň kupujúci kupuje predmet prevodu od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,32 eur/m2, t.j. celkom 1.347,72 eur (slovom : tisíctristoštyridsaťsedem eur a 72 eurocentov).

2/. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.347,72 eur (slovom : tisíctristoštyridsaťsedem eur a 72 eurocentov) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovným spôsobom :

-prvá časť kúpnej ceny vo výške 500,- eur pri podpise zmluvy

-druhá časť kúpnej ceny vo výške 847,72 eur do 20.12.2022.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kural'any uznesením č.206/2022 zo dňa 25.3.2022 schválilo zámer prevodu majetku obce Kural'any podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 1,32 eur/m2, t.j. celkom 1.347,72 eur v prospech kupujúceho.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kural'any uznesením č.227/2022 zo dňa 30.6.2022 schválilo prevod majetku obce Kural'any podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 1,32 eur/m2, t.j. celkom 1.347,72 eur v prospech kupujúceho.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok parcela CKN č.1197/11 je pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Pozemok je v blízkosti pozemku

parcela CKN č.1197/2 zapísaného na liste vlastníctva č.309 pre kat. územie Kural'any v prospech nebohého právneho predchodcu žiadateľa Luděka Bielika (pozemok parcela CKN č.1197/2 je predmetom dedičského konania).

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.
- 2/. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
- 4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.
- 5/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 2/ tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Kuraľany v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 1.347,72 eur (slovom : tisícristoštyridsaťsedem eur a 72 eurocentov) o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok X.

Záverčné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Kuraľany č. 206/2022 zo dňa 25.3.2022 a č.227/2022 zo dňa 30.6.2022 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci.

8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

08.07.2022

V Kuraľanoch dňa.....



Obec Kuraľany

zast. Ing.Dušanom Mésárošom,MBA

starostom obce



08.07.2022

V Kuraľanoch dňa



Marián Bielik