

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších noviel
Obchodného zákonníka

Kupujúci: **Obec Prakovce**
Sídlo: Prakovce 333, 055 62 Prakovce
Zastúpený: Mgr. Pavol Lukáš – starosta obce
IČO: 00329517
IČ DPH / DIČ: 2021259427
Tel.: 053/4182031
E-mail: sekretariat@prakovce.sk

Predávajúci: **NOMIland, s.r.o.**
Sídlo: Magnezitárska 11, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Štefan Fejko, Ing. Miroslav Nováček
IČO: 36174319
IČ DPH / DIČ: 2020051055/SK2020051055
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0014 9963 4356
Tel.: 0556367358
E-mail: nomiland@nomiland.sk
Zapísaný: v OR OS Košice/Oddiel:Sro,Vložka číslo: 9421/V

Preambula

- A) Dňa 6.6.2022 bola zo strany Kupujúceho vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásená súťaž na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou s predmetom zákazky: **Interiérové vybavenie pre projekt: „Rozšírenie kapacity MŠ v Prakovciach“.**
- B) Ponuka Predávajúceho predložená do verejného obstarávania bola na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk vyhodnotená ako úspešná a Kupujúci túto Ponuku Predávajúceho prijal (Príloha č. 1 Technická špecifikácia);
- C) Predmet plnenia tejto Zmluvy bude z časti 95 % financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Kupujúcemu v rámci schváleného projektu pod názvom: **„Rozšírenie kapacity MŠ v Prakovciach“, kód ITMS2014+: 312061AKV1** a zvyšná časť predmetu plnenia tejto Zmluvy – 5% bude financovaná z vlastných rozpočtových prostriedkov Kupujúceho.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu vo svojom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve tovar bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Technická špecifikácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Predmet plnenia tejto zmluvy je plne totožný s technickou špecifikáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3. Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť za Predmet zákazky predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v článku 3. Kúpna cena a predmet zákazky prevziať.

3. Kúpna cena

3.1. Ceny sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., sú v súlade s cenovou ponukou predávajúceho zo dňa 15.6.2022, pre zákazku pod názvom: **Interiérové vybavenie pre projekt: „Rozšírenie kapacity MŠ v Prakovciach“**, sú maximálne, nemenné a záväzné počas platnosti zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho súvisiace s dodaním tovaru, vrátane nákladov na dopravu na miesto dodania, clo a balenie a iné.

3.2. Cena za dodanie predmetu zákazky podľa tejto zmluvy:
Cena spolu
základ ceny pre DPH: 20.185,04 EUR
DPH 20%: 4.037,01EUR
Celková cena za predmet zákazky s DPH: 24.222,05 EUR

Slovom Dvadsaťtisícdivadsaťdva eur 05/100
DPH bude účtovať predávajúci podľa platných predpisov.

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položiek je uvedený v prílohe zmluvy č.1 Technická špecifikácia.

4. Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

4.2. Na základnej platnej a účinnej Kúpnej zmluvy má Predávajúci právo vystaviť Kupujúcemu **faktúru po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy**. V prípade, že v rámci preberacieho konania boli zistené vady tovaru, je predávajúci oprávnený vystaviť faktúru až dňom odstránenia poslednej vady uvedenej v preberacom protokole.

4.3. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa Zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach pre kupujúceho.

Náležitosti faktúry :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje kupujúceho a predávajúceho (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti dodávky,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, zdaniteľné plnenie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) pečiatka a podpis.

Súčasťou faktúry musí byť i preberací protokol a dodací list (podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán).

4.4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, bude neoprávnená alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre kupujúceho začne plynúť prevzatím nového, upraveného resp. oprávnene vystaveného daňového dokladu.

- 4.5. **Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 60 dní** od dátumu doručenia faktúry do sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak, v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí kupujúci s Riadiacim orgánom. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je predávajúci povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho na odstránenie nedostatkov.
- 4.6. Predávajúci berie na vedomie, že projekt je spolufinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ a ŠR SR, a preto k realizácii predmetu zmluvy dôjde len ak bude schválený Sprostredkovateľským orgánom. Sprievodný text faktúry musí obsahovať nasledovné náležitosti:
Názov projektu: „Rozšírenie kapacity MŠ v Prakovciach“, kód ITMS2014+ projektu: **312061AKV1.**

5. Miesto a čas dodania a prevzatia tovaru

- 5.1. Miesto dodania tovaru je: Obec Prakovce, kontaktná osoba: Mgr. Pavol Lukáš – starosta obce.
- 5.2. **Lehota na dodanie predmetu zmluvy je 3 mesiace odo dňa písomnej Výzvy Kupujúceho na dodanie predmetu zmluvy.** Písomnou výzvou sa rozumie doručenie objednávky zo strany Kupujúceho Predávajúcemu, a to buď písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne elektronicky, prostredníctvom e-mailu na adresu nomiland@nomiland.sk V prípade, ak bude objednávka doručená e-mailom, sa za okamih doručenia považuje okamih jej odoslania. Predávajúci je povinný oznámiť termín odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu najmenej 7 pracovné dni dopredu.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí tovaru zmluvné strany spíšu preberací protokol. Preberací protokol musí obsahovať údaje o dodanom tovare, výrobné číslo, číslo zmluvy, na základe ktorej sa realizuje dodanie tovaru, dátum a miesto dodania, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, identifikáciu osôb, ktoré boli poučené o používaní tovaru, vady tovaru zistené pri jeho preberaní a lehoty odstránenia väd.
- 5.4. Dopravu na miesto určené kupujúcim zabezpečuje predávajúci na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana tovaru pred jeho poškodením a znehodnotením.
- 5.5. Kupujúci má právo odmietnuť prevzatie dodaného predmetu zákazky alebo vrátiť predmet zákazky na náklady predávajúceho v prípade, že sa predmet kúpy nezhoduje s predloženou ponukou predávajúceho – súlad s prílohou č. 1 technická špecifikácia, ak nemá vlastnosti dohodnuté v zmluve, nie sú predložené doklady k prevzatiu alebo je viditeľne poškodený.
- 5.6. Preberací protokol, ako aj dodací list budú vyhotovené v 2 origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru

- 6.1. Vlastnícke právo na tovar dodaný podľa podmienok špecifikovaných v zmluve prechádza na kupujúceho po uhradení úplnej kúpnej zmluvy špecifikovanej v článku 3 tejto zmluvy.
- 6.2. Kupujúci sa zaväzuje nepostúpiť tovar tretím osobám ani vykonávať na ňom nevratné zásahy pred nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6.3. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho dňom jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim.

7. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Predávajúci ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.

- 7.2. Predávajúci zodpovedá i za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3. Predávajúci poskytne kupujúcemu záručnú dobu na tovar 24 mesiacov, ktorá začne plynúť podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 7.4. Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu zákazky v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom alebo nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré nezapríčinil predávajúci.
- 7.5. Prípadné vady predmetu zákazky bude kupujúci reklamovať písomnou formou u predávajúceho bez zbytočného odkladu po zistení vady.
- 7.6. Ak sa preukáže, že vada tovaru je neodstrániteľná, predávajúci sa zaväzuje dodať náhradný tovar zodpovedajúcej kvality.
- 7.7. Riadne reklamované vady je predávajúci povinný začať odstraňovať v lehote 5 dní odo dňa ich oznámenia na vlastné náklady.
- 7.8. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada.
- 7.9. Kupujúci má právo zabezpečiť odstránenie väd na predmete zákazky, za ktoré zodpovedá predávajúci, inou osobou na náklady predávajúceho, ak predávajúci po oznámení zistených väd vady neodstránil do 10 pracovných dní.

8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. Ak sa predávajúci dostane do omeškania s dodaním tovaru riadne a včas uvedeného v objednávke, je kupujúci oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z kúpnej ceny nedodaného tovaru za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny za predmet zákazky za každý deň omeškania je kupujúci oprávnený vyúčtovať predávajúcemu aj v prípade, že tento nezačne s odstraňovaním riadne reklamovaných väd a/alebo ich neodstráni v dohodnutých lehotách.
- 8.3. Pri omeškaní s plnením o viac ako 30 dní má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy bez úhrady vzniknutých nákladov predávajúcemu.
- 8.4. Pri nesplatení faktúry v zmluvne dohodnutom termíne splatnosti uplatní oprávnená strana nárok na zaplatenie úroku omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 8.6. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Predávajúci je povinný:
 - a) dodať predmet kúpy riadne a včas za použitia postupov zodpovedajúcich platným právnym predpisom, technickým normám vzťahujúcim sa k predmetu zákazky,
 - b) dodržiavať pri dodaní predmetu zákazky zjednanie tejto zmluvy, riadiť sa dohodami zmluvných strán,
 - c) písomne informovať kupujúceho o skutočnostiach, ktoré by mali vplyv na plnenie zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa, keď skutočnosť nastane alebo predávajúci zistí, že by mohla nastať,
 - d) odstrániť prípadné vady a nedostatky na predmete zákazky na svoje náklady,

- e) pri odovzdávaní predmetu zákazky predviesť funkčnosť dodaného tovaru a protokolárne ho odovzdať štatutárnemu zástupcovi kupujúceho v mieste dodania predmetu zákazky.
- 9.2. Kupujúci je povinný na výzvu predávajúceho prevziať predmet kúpy v dohodnutom termíne na dohodnutom mieste podľa tejto zmluvy.
- 9.3. Predávajúci sa zaväzuje pri inštalácii a prípadnej montáži na mieste dodania nepoškodiť a nezničiť priestory kupujúceho.
- 9.4. Predávajúci berie na vedomie, že predmet kúpy je financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ a ŠR SR a preto:
- a) sa zaväzuje pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú kupujúci uzavrie s Riadiacim orgánom (ďalej len "Zmluva o NFP"),
- 9.5. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a to oprávnenými osobami, najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad verejného auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a poskytnúť im všetku súčinnosť.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od kúpnej zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti alebo bez udania dôvodov.
- 10.2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane predávajúceho považujú zmluvné strany:
- a) opakované nedodržanie dodacej lehoty,
 - b) opakované chybné dodanie zmluvne dohodnutého tovaru,
 - c) nedodržanie zjednania o poskytnutej záruke,
 - d) nedodržanie zmluvnej ceny uvedenej v tejto zmluve.
- Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane kupujúceho považujú zmluvné strany:
- a) opakované nedodržanie termínu splatnosti faktúry podľa tejto zmluvy,
 - c) ak predávajúci bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.
- 10.3. Pod pojmom "opakované" zmluvné strany rozumejú 2-krát po sebe idúce porušenie dohodnutej povinnosti.
- 10.4. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.6. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované nároky na náhradu škody vzniknutej v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.

- 10.7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 10.8. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.9. Všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len čiastočne a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán, v súlade so znením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré touto zmluvou nie sú upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.4. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne a to v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, sa budú prejednávať a rozhodovať výlučne v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom Arbitrážneho súdu, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so zoznamom rozhodcov a výškou poplatkov za rozhodcovského konanie Stáleho súdneho rozhodcovského dvora.
- 11.5. Pre účely tejto zmluvy sa za Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán považuje Ministerstvo životného prostredia.
- 11.6. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- príloha č. 1 Technická špecifikácia.
- 11.8. Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy na druhej zmluvnej strane.
- 11.9. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.10. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4 vyhotovenia.
- 11.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- zmluva bude zverejnená v zmysle príslušných právnych predpisov,
- došlo k právoplatnému schváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej sprostredkovateľským orgánom (dorúčením správy zo štandardnej ex-post kontroly verejnému obstarávateľovi).

V Prakovciach, dňa

Košice 7.7.2022

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

.....
Mgr. Pavol Lukáš – starosta obce



.....
Ing. Štefan Fejko,
Ing. Miroslav Nováček

.....
www.nomiland.sk, tel: 055/ 636 73 58
IČO: 36 174 319 IČ DPH: SK2020051055