

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

dalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno: Vladimír
Priezvisko: Kollár
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť:

Meno: Danko
Priezvisko: Kollárová
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

dalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

parcely registra C – KN 9882/1 o výmere 1540 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

a odpredáva z nej novovytvorenú parcelu registra

C – KN 9882/10 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

vytvorenú geometrickým plánom č. 56/2020 zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL Dibrovova 22/27, 91601 Stará Turá, IČO 33223513 a overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. G1-148/2020 dňa 4.3.2020

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim novovytvorenú parcelu definovanú v čl. I odst. 1, ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedený pozemok kupujú v celosti do bezpodielového vlastníctva z dôvodu pretrvávajúceho manželského zväzku. Zároveň predávajúci súhlasí so zápisom uvedeného GP do katastra nehnuteľností.

Článok II *Predmet zmluvy*

1. *Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.*
2. *Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.*

Článok III. *Vlastnosti predmetu prevodu*

1. *Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zatažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.*
2. *Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.*

Článok IV *Kúpna cena*

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,00,-EUR za m² pôdy kategórie zastavaná plocha a nádvoria, t.j. celkovo 174,00,-EUR slovom (stosedemdesiatštyri euro).*
2. *Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.*
3. *Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK060200000002951205051*

Článok V *Práva a povinnosti zmluvných strán*

1. *Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.*
2. *Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.*
3. *Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.*

Článok VI *Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

1. *Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.*

Článok VII *Nadobudnutie vlastníctva*

1. *Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.*

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

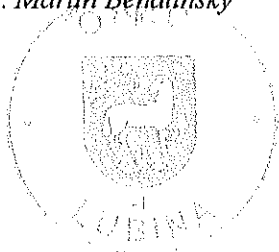
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 6. júla 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský



Vladimír Kollár
Danka Kollárová