

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci: 1.

Meno: Juraj
Priezvisko: Kubinec
Dátum narodenia:
Bytom: Žilina
Štátna príslušnosť:

Titul: Ing.
Meno: Jana
Priezvisko: Kubincová
Dátum narodenia:
Bytom: Žilina
Štátna príslušnosť:

2.

Meno: Ľubomír
Priezvisko: Ostrovský,
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť:

Meno: Ľubica
Priezvisko: Ostrovská
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

C-KN č. 290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2363 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina

z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN a je predmetom odpredaja

C-KN č. 290/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina

vytvorená geometrickým plánom č. 720-65/2022 vytvoreného geodetickou kanceláriou GEOTUR sro Športová 675/1, Stará Turá a overeného pod číslom G1-238/2022 dňa 24.3.2022.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim novovytvorenú nehnuteľnosť definovanú v čl. I odst. 1 uvedenej nehnuteľnosti, ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedené pozemky kupujú do bezpodielového vlastníctva každý v 1/2 vzhľadom k uzavretému manželskému zväzku.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.
3. Kupujúci sa navzájom dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pre majiteľov susediacich nehnuteľností a to:
Rodinný dom súpisné číslo 314 stojaci na parcele registra C KN 282 o výmere 57 m2 zastavaná plocha a nádvorie
Parcela registra C KN 278 o výmere 489 m2 zastavaná plocha a nádvorie
nachádzajúcich sa v k.ú.Lubina a zapísaných v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1079.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **486,-EUR** slovom (štyristoosemdesiatšesť euro).
2. Kupujúci sa zavazujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK060200000002951205051.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zavazujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zavazujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúcich.

Článok VI Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 9.7.2022

Predávajúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta



Kupujúci:

Juraj Kubinec
Ing. Jana Kubincová

Ľubomír Ostrovský
Ľubica Ostrovská