

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Horná Potôň

so sídlom: Horná Potôň č.1 , 930 01 Horná Potôň
IČO: 00 305 413
v zastúpení: Bc. Tivadar Sidó, starosta obce

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TIM IS, s.r.o.

so sídlom: Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 261 157
v mene ktorej koná: Ing. Tibor Szabó

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 14915/T

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Horná Potôň , okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 1270 v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parcelné číslo 260/1 – ostatné plochy vo výmere 3107 m²
 - pozemok, parcelné číslo 260/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1330 m²
 - pozemok, parcelné číslo 260/3 – ostatné plochy vo výmere 2449 m² v celosti (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Horná Potôň, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 1497 v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parcelné číslo 229/48 – **ostatná plocha**
 - pozemky, parcelné číslo 229/77-94 – **orná pôda** zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1497 v kat. území Horná Potôň.
v celosti (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce vo **vybudovaní-rozšírení verejného STL plynovodu** cez zaťaženej nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Náležitosti budúcej zmluvy

1

YUM!

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in rem zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
 - 1.1. **strpieť na pozemku:**
 - pozemok, parcelné číslo **260/1** – ostatné plochy vo výmere 3107 m²
 - pozemok, parcelné číslo **260/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m²
 - pozemok, parcelné číslo **260/3** – ostatné plochy vo výmere 2449 m² zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 1270** v kat. území Horná Potôň, **vybudovanie verejného STL plynovodu a jeho údržbu a opravy**, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti:
 - pozemok, parcelné číslo **229/48** – **ostatná plocha**,
 - pozemky, parcelné číslo **229/77-94** – **orná pôda** zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 1497** v kat. území Horná Potôň.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV. Vznik vecných bremien

1. Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do piatich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do deväťdesiatich dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene zastupiteľstvom Obce Horná Potôň, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, uvedenej v bode 1.1, Článku III. tejto zmluvy a následného doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien budúceho povinnému z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

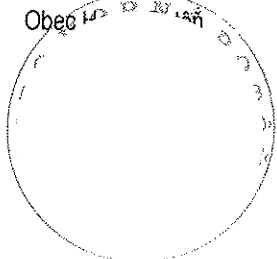
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 29.6.2022

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce
Obec Hornej Potôň



Ing. Tibor Szabó
konateľ
TIM IS, s.r.o.

