

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Obec Horná Potôň**

so sídlom: Horná Potôň č.1 , 930 01 Horná Potôň  
IČO: 00 305 413  
v zastúpení: Bc. Tivadar Sidó, starosta obce

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**TIM IS, s.r.o.**

so sídlom: Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 261 157  
v mene ktorej koná: Ing. Tibor Szabó

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 14915/T

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Horná Potôň , okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 1270 v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
  - pozemok, parcelné číslo 260/1 – ostatné plochy vo výmere 3107 m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcelné číslo 260/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcelné číslo 260/3 – ostatné plochy vo výmere 2449 m<sup>2</sup> v celosti (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Horná Potôň, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 1497 v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
  - pozemok, parcelné číslo 229/48 – **ostatná plocha**
  - pozemky, parcelné číslo 229/77-94 – **orná pôda** zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1497 v kat. území Horná Potôň.  
v celosti (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce vo **vybudovaní kanalizáciu a vodovodu** cez zaťaženej nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in rem zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
  - 1.1. **striepť na pozemku:**
    - pozemok, parcelné číslo 260/1 – ostatné plochy vo výmere 3107 m<sup>2</sup>
    - pozemok, parcelné číslo 260/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1330 m<sup>2</sup>
    - pozemok, parcelné číslo 260/3 – ostatné plochy vo výmere 2449 m<sup>2</sup> zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1270 v kat. území Horná Potôň, **vybudovaní kanalizáciu a vodovodu a jej údržbu a opravy**, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti:
    - pozemok, parcelné číslo 229/48 – **ostatná plocha**,
    - pozemky, parcelné číslo 229/77-94 – **orná pôda** zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1497 v kat. území Horná Potôň.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### **Článok IV. Vznik vecných bremien**

1. Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do piatich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou zmluvných strán.

#### **Článok V. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do deväťdesiatich dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene zastupiteľstvom Obce Horná Potôň, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, uvedenej v bode 1.1, Článku III. tejto zmluvy a následného doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien budúceho povinnému z vecného bremena.


#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.


5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 29.6.2022

Za budúceho povinného z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
**Bc. Tivadar Sidó**  
starosta obce  
Obec Horná Potôň

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Tibor Szabó**  
konateľ  
TIM IS, s.r.o.

IČ

①

41338

