

# Kúpno-predajná zmluva č.11/2022 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130**  
**sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad**  
**prostredníctvom starostu obce, Ing. Ján Chromek**  
**bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec**  
**č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940**  
**/ďalej len "predávajúci"/**

**Kupujúci:**

- 1. Lýdia Euptáková, rod. Puhalová, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 753/23, občan SR,**
- 2. Jaroslav Dečko, rod. Dečko, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Komenského 334/63, občan SR,**
- 3. Janka Boráková, rod. Vranská, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 753/23, občan SR,**
- 4. Oľga Dečková, rod. Skruteková, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Komenského 334/63, občan SR,**  
**/ďalej len "kupujúci"/**

## I.

### Predmet zmluvy

Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 9905/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> a na LV 126 parcela registra "C" číslo 9905/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9905/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9905/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9905/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9905/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9905/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celosti, t.j. v podiele 1/1 v pomere k celku (Ďalej len „Pozemok“).

**Predávajúci predáva kupujúcim:**

- 1. Lýdia Euptáková, rod. Puhalová, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 753/23, občan SR, pozemok zapísaný na LV 126:**
  - parcela registra "C" číslo 9905/10 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>
  - parcela registra "C" číslo 9905/11 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>,do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2. Jaroslav Dečko, rod. Dečko, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Komenského 334/63, občan SR, pozemok zapísaný na LV 126 :**
  - parcela registra "C" číslo 9905/12 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 3. Janka Boráková, rod. Vranská, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 753/23, občan SR, pozemok zapísaný na LV 126 :**
  - parcela registra "C" číslo 9905/13 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 4. Oľga Dečková, rod. Skruteková, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Komenského 334/63, občan SR, pozemok zapísaný na LV 126:**

- parcela registra "C" číslo 9905/14 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C" číslo 9905/18 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok **zapísaný na LV 1825:**
- parcela registra "C" číslo 9905/19 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci dňa 21.júna 2022 uznesením č. 5/2022 v bode B/3 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako pozemky, ktoré svojim umiestením a využitím tvoria celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. (Na Pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich) Kupujúci nie sú osobou v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

## II.

### Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č.5/2022 v bode B/3 zo dňa 21.06.2022 vo výške 5,00€/m<sup>2</sup>. Kúpna cena pre kupujúcich je nasledovná:

Lýdia Ľuptáková: 25 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **125,00€** (slovom: Jedenstodvadsaťpäť Eur).

Jaroslav Dečko: 15 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **75,00€** (slovom: Sedemdesiatpäť Eur)

Janka Boráková: 15 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **75,00€** (slovom: Sedemdesiatpäť Eur).

Oľga Dečková: 30 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **150,00€** (slovom: Jedenstopäťdesiat Eur)

Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

## III.

### Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom Pozemku a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je

zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

**V Kokave nad Rimavicou dňa: 12.07.2022**

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

**Kupujúci:**

.....  
**Lýdia Ľuptáková**  
**rod. Puhalová**

.....  
**Jaroslav Deček**  
**rod. Deček**

.....  
**Janka Boráková**  
**rod. Vranská**

.....  
**Oľga Dečeková**  
**rod. Skruteková**