

Protokol
o odňatí majetku Banskobystrického samosprávneho kraja zo správy
a
o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
(ďalej len „**Protokol**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
ďalej len „**vlastník**“

Správca: Stredná odborná škola lesnícka
zastúpený: Ing. Miroslav Ďurovič - riaditeľ
sídlo: Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 162 710
ďalej len „**správca**“

Článok II.
Predmet protokolu

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu, v zmysle zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
2. Vlastník odníma ku dňu 01.07.2022 týmto Protokolom zo správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 5596 vedený Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok parc. E KN č. 1517/1 o výmere 24 m² záhrada,
 - pozemok parc. E KN č. 1517/2 o výmere 58 m² záhrada,
 - pozemok parc. E KN č. 1517/3 o výmere 70 m² záhrada,
 - pozemok parc. E KN č. 1517/4 o výmere 14 m² záhrada,
 - pozemok parc. E KN č. 1519 o výmere 58 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. E KN č. 1520/1 o výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. E KN č. 1520/2 o výmere 50 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. C KN č. 3578/5 o výmere 238 m² zastavaná plocha a nádvorievšetky v spoluvlastníckom podiele 1/1

účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1517/1 je:	236,64 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1517/2 je:	571,88 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1517/3 je:	690,20 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1517/4 je:	138,04 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1519 je:	571,88 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1520/1 je:	98,60 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 1520/2 je:	493,00 Eur

rok nadobudnutia pozemkov: 2010
zdroj obstarania pozemkov: 111

účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3578/5 je: 790,02 Eur
rok nadobudnutia pozemkov: 2008
zdroj obstarania pozemkov: 111

3. Vlastník zveruje ku dňu 01.07.2022 týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, pozemky novovytvorené parcely odčlenené podľa Geometrického plánu č. 44583486 - 042/2020 vyhotovený Ing. Ondrejom Valentínym dňa 22.09.2020 úradne overeným OÚ katastrálnym odborom – Ing. Ivetou Siládiovou:

- **parc. C KN č. 3565/1 o výmere 1 521 m² ostatná plocha** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1530/1 o výmere 42 m², z parc. E KN č. 1530/2 o výmere 1 457 m² a z parc. E KN č. 1523/1 o výmere 22 m²,
- **parc. C KN č. 3565/2 o výmere 345 m² ostatná plocha** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1524 o výmere 345 m²,
- **parc. C KN č. 3565/3 o výmere 1 324 m² ostatná plocha** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1523/2 o výmere 45 m² a z parc. E KN č. 1524 o výmere 1 279 m²,
- **parc. C KN č. 3565/7 o výmere 482 m² ostatná plocha** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1523/1 o výmere 86 m² a z parc. E KN č. 1524 o výmere 396 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1

účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3565/1 je: 14 797,59 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3565/2 je: 3 401,70 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 3565/3 je: 12 631,69 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 3565/7 je: 4 039,53 Eur

rok nadobudnutia pozemkov: 2010
zdroj obstarania pozemkov: 111

4. Vlastník zveruje ku dňu 01.07.2022 týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, pozemky novovytvorené parcely odčlenené podľa Geometrického plánu č. 44583486 - 047/2020 vyhotovený Ing. Ondrejom Valentínym dňa 29.09.2020 úradne overeným OÚ katastrálnym odborom – Ing. Ivetou Siládiovou dňa 19.10.2020 pod číslom G1-264/2020:

- **parc. C KN č. 3575 o výmere 91 m² zastavaná plocha a nádvorie** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1517/1 o výmere 24 m², z parc. E KN č. 1519 o výmere 58 m² a z parc. E KN č. 1520/1 o výmere 10 m²,
- **parc. C KN č. 5853/7 o výmere 119 m² zastavaná plocha a nádvorie** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1517/3 o výmere 69 m², z parc. E KN č. 1520/2 o výmere 50 m²
- **parc. C KN č. 5853/8 o výmere 58 m² zastavaná plocha a nádvorie** vytvorená odčlenením z parc. E KN č. 1517/2 o výmere 58 m² všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1

účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3565/1 je: 14 797,59 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3565/2 je: 3 401,70 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 3565/3 je: 12 631,69 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 3565/7 je: 4 039,53 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. C KN č. 3575 je: 897,26 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 5853/7 je: 1 117,34 Eur
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 5853/8 je: 571,88 Eur

rok nadobudnutia pozemkov: 2010
zdroj obstarania pozemkov: 111

5. Vlastník zveruje ku dňu 01.07.2022 týmto Protokolom do správy správcovi:
- **Dreviny a kry na pozemkoch: parc. C KN č. 3565/8, parc. C KN č. 3579/1 a parc. C KN č. 3579/3 v k.ú. Banská Štiavnica.**
6. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s čl. IV. ods. 1. tohto Protokolu.

Článok III. Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. ods. 3 tohto Protokolu sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ zánikom predmetu správy
 - b/ zánikom právnickej osoby správcu
 - c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na zápis Protokolu záznamom podá vlastník nehnuteľnosti na Okresný úrad Banská Štiavnica katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Protokol sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho dva exempláre pre vlastníka, jeden pre Okresný úrad Banská Štiavnica katastrálny odbor a jeden exemplár pre správcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tomto Protokole sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
Vlastník:
Banskobystrický samosprávny kraj
Nám. SNP 23
Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Ján Lunter, v.r.
predseda BBSK

.....
Správca:
SOŠ lesnícka
Akademická 16
Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Miroslav Ďurovič, v.r.
riaditeľ