

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2T/2018/NR

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a § 666 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: EL PASO s.r.o.
Sídlo: Jesenského 98/74, 943 01 Štúrovo
Adresa prevádzky: Fitness centrum Fithaus, Kasárenska ulica, 943 01 Štúrovo
Štatutárny orgán: Ivan Hauzner, konateľ
IČO: 36762113
DIČ: 2022378204
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0031 9570 4959
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 197/

Kontaktné údaje za nájomcu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR :

Kontaktné údaje za Colný úrad Nitra:

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, Fitness centrum Fithaus, umiestnené v stavbe, súpisné číslo 1260 na Kasárenskej ulici, 943 01 Štúrovo, nachádzajúce sa na parcele č. KN-C 777/25, k.ú. Štúrovo, zapísané na LV č. 1 vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, ktorých vlastníkom je Mesto Štúrovo. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa k uzatvoreniu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2T/2018/NR (ďalej len „zmluva“).
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Nitra a Finančnom riaditeľstve SR.
3. Nájomca na základe zmluvy poskytne podnájomcovi priestory fitnesscentra - hala, posilňovňa, spinning miestnosť, malá hala s boxerským vybavením, tatami a kardio zóna, vrátane sociálnych zariadení, na vykonávanie skupinového cvičenia (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je

potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II **Doba podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.3.2018 do 31.12.2019**. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 08:00 hod. do 10:00 hod., (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je 50 dní, čo predstavuje 100 hodín. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania výcviku telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III **Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na 32,00 eur (16,00 eur za jednu hodinu). K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za colníkov Colného úradu Nitra a Finančného riaditeľstva SR). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačné adresy (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu sú nasledovné:

Colný úrad Nitra, Priemyselná 5, 950 50 Nitra

Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava

6. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaných služieb budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov za účasti inštruktora telesnej prípravy. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájomu.

Článok V

Ukončenie podnájomu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a podnájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 1.3.2018. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť dňom 1.3.2018 platí dohoda zmluvných strán o tom, že podnájom nebytových priestorov od 1.3.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami vysporiada podľa ustanovení zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

V Štúrove, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ivan Hauzner
konateľ

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy