

DOHODA
o ukončení kúpnej zmluvy
/ďalej len „Dohoda“/

Zmluvné strany

1. Názov : **Obec Smižany**
Sídlo: **Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany**
IČO: **00691721**
v mene ktorej koná: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce**
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

2. Meno a priezvisko: **Ing. Magdaléna Pekarčíková, rod. Digoňová**
Bytom: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 052 05 Spišská Nová Ves**
Dátum nar.: **xxxxxxxxxxxxx**
Rodné číslo: **xxxxxxxxxxxxx**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej len „Vybraná účastníčka“)
(Vyhlasovateľ a Vybraná účastníčka ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Vyhlasovateľ vyhlásil dňa 26.04.2022 obchodnú verejnú súťaž na predaj 5 stavebných pozemkov v lokalite IBV Panský kruh v kat. území Smižany, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „OVS“). Súčasťou predmetu OVS bola aj parcela č. C-KN 1663/267 o výmere 723 m², druh pozemku: orná pôda vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa (ďalej aj „Predmetný pozemok“), a to za podmienok ako sú uvedené vo zverejnených Podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
2. Vybraná účastníčka sa návrhom spĺňajúcim podmienky OVS prihlásila do OVS a po vyhodnotení OVS sa stala víťazom a budúcou vlastníčkou pozemku C-KN 1663/267 o výmere 723 m², druh pozemku: orná pôda.
3. Medzi Zmluvnými stranami došlo dňom oznámenia víťaza Predmetného pozemku k platnému a účinnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Predmet OVS (ďalej len „Zmluva“) za podmienok ako ich predložila Vybraná účastníčka vo svojom návrhu.
4. Vybraná účastníčka po obdržaní oznámenia Vyhlasovateľa o tom, že sa stala víťazom Predmetného pozemku v rámci OVS, zaslala Vyhlasovateľovi dňa 01.07.2022 odstúpenie od Zmluvy z dôvodu, že manžel sa stal víťazným uchádzačom iného pozemku v OVS a tým Vybraná účastníčka nie je finančne schopná plniť svoje zmluvné záväzky v súvislosti so Zmluvou.
5. Vyhlasovateľ sa rozhodol akceptovať rozhodnutie Vybranej účastníčky ukončiť zmluvný vzťah vzniknutý na základe OVS, avšak z dôvodu zachovania právnej istoty medzi Zmluvnými stranami nepovažuje Vybranou účastníčkou zaslané odstúpenie za platné a považuje za potrebné uzatvoriť o ukončení zmluvného vzťahu Dohodu.
6. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto ustanovení Dohody Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy v nasledujúcom znení.

Článok II.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy dohodou **tak, že dňom ukončenia je deň podpísania tejto Dohody.**

2. Zábezpeka vo výške 1 500,- € Vybranou účastníčkou uhradená na účet Vyhlasovateľa, jej v zmysle bodu 15. Podmienok obchodnej verejnej súťaže **nebude vrátená**.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Zmluvy neevidujú voči sebe žiadne ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, resp. z OVS.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vyhlasovateľa v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu.
3. Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch dňa 01.07.2022

V Smižanoch dňa 01.07.2022

Za Vyhlasovateľa:

Za Vybranú účastníčku:

Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

Ing. Magdaléna Pekarčíková