

Dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.4.2015
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Kluknava**
Sídlo: **Kluknava 177**
053 51 Kluknava
Zastúpený: **Ing. Štefan Kováč – starosta obce**
IČO: 00329274
DIČ: 2021331477
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a
Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD. – riaditeľka úseku financií**
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku OS-03, platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank , a.s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa,
Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 2.4.2015 v znení Dodatku 1.

Čl. 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením

Článok 5
Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:
 - a) **elektrická energia** – vlastné meranie; dodávku elektrickej energie si na vlastné náklady zabezpečí nájomca, vrátane úhrady prípadných nedoplatkov;
 - b) **vykurovanie** – **5 935,04 €** (záloha s vyúčtovaním);

Parafy:	D č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-ONA
	Strana 1 / 3	číslo v CEEZ: 386/2015
		Klasifikácia informácií: *V*

Vyúčtovanie spotreby plynu vykoná prenajímateľ 1x ročne k 31.12. b.r. na základe faktúr dodávateľa, do 30 dní po doručení poslednej faktúry za b. r., pre odberné miesto Kluknava 205 . Súčasťou vyúčtovania bude aj kópia faktúry od prvotného dodávateľa energie. Horné priestory budovy Kluknava 205 – kultúrny dom – nie je využívaný, ale je temperovaný koeficient bude 0,5 z celkových nákladov plynu.

c) voda, stočné – 33,20 € (paušálna platba);

Spotreba vody stanovená na základe Smerných čísel z Vyhlášky 209/2013 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. T z. 7,3 m³ . osoba-1 . rok
Na pošte pracuje 5 zamestnancov – z toho 3 doručovatelia (počíta sa ½ osoby)
Výpočet spotreby 3,5*7,3 = 25,55 m³/rok. Cena za vodné od dodávateľskej spoločnosti 1,30 m³/rok. Takto stanovený paušál bude platiť ročne, s tým že vyúčtovanie sa nevykoná.

d) upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady;

e) komunálny odpad – odvoz zvyškového netriedeného odpadu zabezpečí prenajímateľ v zmysle VZN obce. Odvoz vytriedeného odpadu je zahrnutý v cene nájmu .

Celkové ročné úhrady za služby: 5 968,24 €

Štvrťročné úhrady za služby: 1 492,06 €

2. Celkové nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **1 492,06 €** a to do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.

Čl.6 Práva a povinnosti zmluvných strán a spôsob ich úhrady sa dopĺňa bod 28:

28. Slovenská pošta, a.s., ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zavádza Protikorupčný kódex obchodného partnera (ďalej len „kódex“). Tento kódex určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri spoločnosti Slovenská pošta, a.s., v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.4.2015 v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2. 4.2015 v znení Dodatku č. 1.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že od **01.01.2022** sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce.

Tento dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle obce Kluknava.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Parafy:	D č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-ONA
		číslo v CEEZ: 386/2015
	Strana 2 / 3	Klasifikácia informácií: *V*

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Kluknave, dňa:
za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa:
za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	D č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-ONA
		číslo v CEEZ: 386/2015
	Strana 3 / 3	Klasifikácia informácií: *V*