

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Názov: Obec Kľak,

Kľak č. 9

966 77 Ostrý Grúň, okr. Žarnovica

IČO: 00320722

DIČ:2021111433

Bankové spojenie:

Číslo účtu : 8723422/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0872 3422

Zastúpená : Ľuboš Haring, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Obecný úrad Kľak	
Dátum:	14.07.2022
Číslo záznamu:	001 - 2022/420
Prílohy:	Vybavuje: Ľ. Haring

Kupujúci:

v podiele ½:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Milan Marko, rod. Marko

trvale bytom: Tomanová č. 138, 831 07 Bratislava

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: slovenské

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Darina Marková, rod. Páleníková

trvale bytom: Tomanová č. 138, 831 07 Bratislava

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: slovenské

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

a

v podiele ½:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Róbert Páleník, rod. Páleník

trvale bytom: Kľak č.125, 966 77 Ostrý Grúň, okr. Žarnovica

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: slovenské

(ďalej len „kupujúci č.2“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 :
 - pozemku parcela C – parc. č. 356/27 o výmere 56 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kľak, obec Kľak, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym. (ďalej spoločne len „predmet kúpy“)
2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do podielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy a to bez výhrad.
3. Kupujúci č. 1 nadobúdajú predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci č. 2 nadobúda predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku v podiele ½ do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 sú následne k predmetu kúpy uvedenému v bode 1. tohto článku vo vzťahu podielového spoluvlastníctva a to v podiele kupujúci č. 1 – ½ a kupujúci č. 2 – ½.

Čl. III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kľak uznesením č. 13/2022 dňa 28.04.2022 vo výške 448.-€, slovom štyristoštyridsaťosem eur /8.-Eur/m² x 56m²/.
2. Kúpna cena bude uhradená hotovosťou do obecnej pokladne pri podpise zmluvy a obec vystaví kupujúcim doklad o zaplatení.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné skryté vady, o ktorých by predávajúci vedel, a na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy je im známy, poznajú jeho stav a v takomto ho aj nadobúdajú.

3. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcim v deň prevzatia celej kúpnej ceny (ďalej len „deň odovzdania“).

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, o predmete kúpy nie je vedené žiadne súdne, exekučné ani iné konanie o pravosť vlastníkov.
3. Zámer previesť- predat' nehnuteľný majetok obce Kľak v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kľak uznesením č. 13/2022 dňa 28.04.2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, a odstránia vytýkané nedostatky brániace zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. V prípade, ak by došlo k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho titulu, sú si povinné zmluvné strany vrátiť všetky plnenia poskytnuté v súvislosti s touto zmluvou, a nárok na náhradu škody od povinnej zmluvnej strany dotknutý.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

7. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcimi prečítaná, účastníci zmluvy porozumeli právnomu úkonu a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami ju podpisujú. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré budú odovzdané 2x ku katastrálnemu konaniu, 2x predávajúci a 3x kupujúci.
8. Poplatok spojený s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy vo znášajú kupujúci.

V Kľaku dňa :

V Kľaku dňa :

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Obce Kľak, zastúpená
Euboš Haring, starosta obce

Milan Marko

Darina Marková

Kupujúci č. 2:

Róbert Páleník