

**ZMLUVA O DIELO č. 109/2018 APROX Invest  
na vypracovanie stavebného zámeru verejnej práce stavebnej akcie  
„Obnova budovy Okresného súdu Lučenec“**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodný zákonník

**I. Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ** : **Okresný súd Lučenec**
- Sídlo : Ul. Dr. Herza 14,  
984 37 Lučenec
- Štatutárny zástupca : **JUDr. Miroslav Račko, predseda okresného súdu**
- Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných : **JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy  
: Krajského súdu v Banskej Bystrici**
- Zástupca zodpovedný vo veciach technických : **Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu  
: v Banskej Bystrici**
- Číslo účtu IBAN : SK43 8180 0000 0070 0016 0380  
IČO : 00165778  
Telefón :  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ** : **APROX Invest, spol. s r.o.**
- Sídlo : Prokopova 24, 851 01 Bratislava
- Štatutárny zástupca : **Ing. Milan Kollár**
- Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Milan Kollár  
Zástupca zodpovedný vo veciach technických : Ing. Milan Kollár
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 24251/B
- Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2673 4240  
Číslo účtu : 2626734240/1100
- IČO : 35 813 610  
DIČ : 2020224415  
IČ DPH : SK 2020224415  
Telefón : 2/6381 1425  
Fax : 2/6381 2637  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene na jeho účet zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej v zabezpečení vypracovania stavebného zámeru verejnej práce stavebnej akcie „Obnova budovy Okresného súdu Lučenec 2.etapa“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a v dohodnutých lehotách ich zaplatiť.

## **3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1 **Vypracovanie stavebného zámeru**
- 3.2 Objednávateľ má pred ukončením prác právo prekonzultovať dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi digitálnu a tlačенú formu dokumentácie:
  - 3 ks dokumentácie stavebného zámeru
  - 1x CD nosičKaždé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.

## **4. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu predmetu plnenia v nasledujúcom termíne:
- 4.2 **Vypracovanie stavebného zámeru**  
**Termín dodania:** do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.3 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy.

## **5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

## **6. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Rozsah a obsah projektu je uvedený v cenovej špecifikácii v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách.
- 6.2 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 body 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2016. K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

6.2.1 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bodu 3.1 tejto zmluvy je nasledovná:

**Vypracovanie stavebného zámeru**

Cena 2.850,00,-EUR/bez DPH

**Výsledná cena bez DPH:**

**2.850,00,-EUR/bez DPH**

DPH 20%

570,00,-EUR

**Výsledná cena s DPH**

**3.420,00,-EUR**

slovom: tritisíc štyristodvadsať EUR s DPH.

- 6.3 Úhrada ceny podľa ods. 6.2.1, čl.3 - 3.1 tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané dielo sa vykoná na základe faktúry vystavených zhotoviteľom.
- 6.4 Faktúru za plnenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade najneskôr do 15 dní od písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom
- 6.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti
- 6.6 Splatnosť faktúr je do 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použití trval.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Ak zhotoviteľ do 15 dní vadu neodstráni alebo nedohodne s objednávateľom primeraný termín jej odstránenia zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
- 7.5 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy, najneskôr však do 5 dní

## **8. OSTATNÉ UJEDNANIA**

- 8.1 Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, termín plnenia, prípadne iné dohodnuté podmienky. V opačnom prípade si vyhradzuje zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 8.2 Autorské práva sú v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. – Autorský zákon.
- 8.3 Návrh dodatku môže písomne vystaviť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní.

- 8.4 Zhotoviteľ garantuje termíny podľa čl. 4. V prípade nesplnenia termínov z dôvodu omeškania zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania z ceny diela.
- 8.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 8.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t.j. príslušným podielom z dohodnutej ceny za dielo vo väzbe na vykonaný podiel plnenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 8.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne – záväzných predpisov.
- 8.9 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.10 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 20.03.2018.
- 8.12 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, na znak súhlasu je zmluvnými stranami podpísaná. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Lučenci  
Dňa 25.4.2018

V Lučenci  
Dňa 25.4.2018

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa  
APROX Invest spol. s r.o.

Štatutárny zástupca

Konateľ

Zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných

