

Nájomná zmluva

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľká Ves
Veľká Ves 53
985 01 Veľká Ves
IČO: 00316521
zast. Jozefom Líškom – starostom obce

Nájomca: JSS plus, s.r.o.
Veľká Ves 74
985 01 Veľká Ves
IČO: 44 373 848
zast. Mgr. Jánom Segečom -konateľom

Uzavreli dňa 04.07.2022 v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

I.

Prenajímateľ Obec Veľká Ves prenajíma priestory v areáli 1-Domu, na umiestnenie prefabrikovanej bunky

II.

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom priestoru na podnikateľské účely.

III.

Nájomný pomer vzniká dňom 04.07.2022 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom 50,00 Eur /slovom: Päťdesiat Eur/

Nájomca sa zaväzuje vždy do 15-eho dňa príslušného mesiaca zaplatiť mesačné nájomné na účet prenajímateľa vedenej v PRIMA BANKA, a.s.,
IBAN : SK76 5600 0000 00600999 0001

V.

Prenajímateľ dňom uzatvorenia zmluvy odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť v rozsahu bodu I. zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti .

VI.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu nehnuteľnosti, ďalej sa zaväzuje nevykonávať žiadne stavebné úpravy a zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa .Výdavky za plyn, elektrickú energiu, vodu hradí nájomca.
V prefabrikovanej bunke budú namontované podružné merače elektriky a vody s nulovými počiatočnými stavmi.

VII.

Nájomca sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil pred uzavretím nájomnej zmluvy a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady.
Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave

VIII.

Účastníci zmluvy môžu nájom zrušiť dohodou strán, alebo písomnou výpoveďou za podmienok stanoveným zákonom /Občiansky zákonník/.

IX.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na nehnuteľnosti počas nájmu a to aj spôsobené tretími osobami v plnej výške.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:



Nájomca:

JSS plus s.r.o.
985 01 Velká Ves, 74
IČO: 44 373 848