

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA podľa zákona č. 131/2010 Z.z.

OL-72912022

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ – prevádzkovateľ:	Obec Liesek
Sídlo:	Obecný úrad, Michalská časť 442, 027 12
Liesek	
Zastúpený:	Ing. Martin Dreveňák, starosta obce
IČO:	00314617
DIČ:	2020571674
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu:	918228332/0200
Telefónne číslo:	043/5384220, 043/5324541
Nájomca:	<u>Magdaléna Turčáková</u>
Bydlisko:	
Rodné číslo:	
Telefónne číslo:	

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajíateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi na pohrebisku v k.ú. Liesek hrobové miesto 516 na uloženie ľudských pozostatkov.

2. V hrobe s _____

516 Jozef Štefár

Doba platnosti a zanik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.3 bod 3 zmluvy.
3. Nájomné sa stanovuje vo výške **3,50 €** na dobu 10 rokov.
4. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok 4

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 5 Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

Článok 6 Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak

- a - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b - sa pohrebisko ruší,
- c - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a, b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom

- keď sa má hrobové miesto rušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

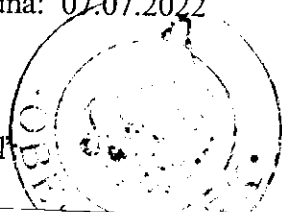
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Dolupodpísaný nájomca hrobového miesta týmto vyslovuje súhlas podľa zákona GDPR č 18/2018 Z.z.platného od 25.5.2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska pre účely evidencie pohrebiska.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení

V Liesku , dňa: 07.07.2022

Prenajímateľ



Nájomca: