

ZMLUVA O DIELO č. 70/2022/O

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Trenčianske Teplice
Sídlo:	M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpený:	
vo veciach zmluvných:	Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, štatutárny orgán
vo veciach technických:	Ing. Miloš Mičega, stavebný dozor
IČO:	00 312 088
DIČ:	2021080050
Telefón:	032/6556710
Email:	stavebne@teplice.sk alebo podatelna@teplice.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Miloš Mičega, za verejné obstarávanie a za stavebnú časť; telefón 032 655 67 13 alebo 0918329762

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:	ARCADIA corporation, s.r.o.,
Sídlo:	C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Zapísaný:	Okresný súd Trenčín, OR-vložka č. 2173/R, Oddiel Sro
Číslo účtu/IBAN:	SK34 0200 0000 0022 0364 7372
IČO:	31575455
DIČ:	2020436319
Tel./mobil:	0903 255 290
E-mail:	arcadia@antal.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

ďalej spoločne aj „zmluvné strany“

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. I.**Predmet zmluvy, rozsah diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy v rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá dielo: **Územný plán Mesta Trenčianske Teplice** v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce, /ďalej len „dielo“/ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhl. č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Dielo bude pozostávať z etáp :

- a) Prípravné práce / §19b SZ/
 - b) Prieskumy a rozborý / § 19c SZ, vrátane Krajinnoekologického plánu /
 - c) Zadanie pre vypracovanie ÚPN M / §20 SZ/
 - d) Koncept riešenia ÚPN M / §21 SZ/
 - e) Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu : Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák .č. 24/2006 Z.z. v znení zmien a doplnkov , podľa určeného rozsahu
 - f) Návrh riešenia ÚPN M / §§ 22 a 25, SZ a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. s upresnením obsahu a rozsahu v zadaní/
 - g) Čistopis /za čistopis sa považuje odsúhlasený návrh (§25), schválený Mestským zastupiteľstvom a opatrený schvaľovacou doložkou/.
3. Dokumentácia bude expedovaná nasledovne :
- a) Prípravné práce - (sústredenie podkladov nie je predmetom expedície ÚPN M)
 - b) Prieskumy a rozborý - 2 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
 - c) Zadanie pre vypracovanie ÚPN M - 3 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
 - d) Koncept riešenia ÚPN M - 3 x kompletná vytlačená sada a 1 x na CD nosiči + 1 x samostatná príloha s vyhodnotením záberov PP na nepoľnohospodárske účely
 - e) Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu : Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák. 24/2006 Z. z. - 2x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči
 - f) Návrh riešenia ÚPN M /§22/ - 3 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči + 1 x samostatná príloha s vyhodnotením záberov PP na nepoľnohospodárske účely
 - g) Dopracovanie návrhu ÚPN M /§25/ - 4 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči
 - h) Schvaľovacie doložky pre čistopis pre schválený ÚPN M (4 paré dokumentácie)

ÚPN M bude vypracovaný vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy / * pdf/.

- 4. Dielom sa rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber zhotoviteľa diela, opise diela objednávateľom alebo ostatných súčastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovávania ÚPN M Trenčianske Teplice a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na rokovaniach za účasti orgánov štátnej správy, verejnosti, Mestského zastupiteľstva a podobne.

Čl. II.

Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať termíny, ako čiastkové tak i konečný, podľa časového harmonogramu vypracovaného obstarávateľom a schváleného objednávateľom.
- 2. Objednávateľovi bude odovzdaný predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch, /prípadne skôr/ :
 - a) prieskumy a rozborý / PaR/ - do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy
 - b) spracovania zadania pre ÚPN M - do 30 dní od expedície PaR
 - c) spracovanie konceptu ÚPN M, vrátane správy o hodnotení /SEA/ - do 5 mesiacov od schválenia Zadania V MsZ
 - d) spracovanie návrhu ÚPN M - do 3 mesiacov od odovzdania schváleného súborného stanoviska obstarávateľom na dopracovanie návrhu ÚPN M
 - e) Dopracovanie návrhu riešenia po zapracovaní pripomienok z prerokovania ÚPN M k preskúmaniu (podľa § 25) - do 2 mesiacov po vyhodnotení stanovísk z prerokovania.
 - f) Čistopis- schvaľovacie doložky - do 30 dní po nadobudnutí účinnosti záväznej časti /VZN/

3. Pre prevzatie jednotlivých súčastí diela podľa zmluvy zhotoviteľ vyhotoví protokol /expedičný list/ o ich odovzdaní a prevzatí.
4. Dodržanie termínov podľa Čl. II. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve
5. Pokiaľ sa v priebehu spracovávania predmetu zmluvy vyskytnú ďalšie okolnosti a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na termín plnenia predmetu zmluvy, môže sa termín plnenia predmetu zmluvy upraviť, po obojstrannej dohode zmluvných strán, osobitným dodatkom k predmetnej zmluve.

Čl. III. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

spolu 36.000,- € (slovom tridsaťšesť Eur).

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní diela (jeho jednotlivých etáp) podľa čl. I. a II. :
 - a) Prieskumy a rozbory, vrátane KEP 11.000,-
 - b) Zadanie pre vypracovanie ÚPN M 2.000,-
 - c) Koncept ÚPN M /vrátane správy SEA/ 16.000,-
 - d) Návrh ÚPN M /§22/ 5.000,-
 - e) Návrh ÚPN M po dopracovaní pripomienok pre schválenie v MsZ/ §25/ 2.000,-
3. Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
4. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. I. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
5. Cenu za predmet zmluvy je možné upravovať dodatkom k zmluve, vzájomne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
6. Úprava ceny predmetu zmluvy môže smerovať len k situáciám , ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr a expedičného listu, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termínoch podľa čl. II.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu podľa čl. III na základe vystavenej faktúry do 30 dní po odovzdaní faktúry a jej prevzatí.
3. Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nespĺní záväzky vyplývajúce z Čl. II tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. V .

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhotovenie prípravných prác, katastrálne mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady , ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa poskytnutie analógových a digitálnych mapových podkladov pre riešené územie mesta bezplatne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadene a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadene a včas dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť /napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod. /
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená mestských zastupiteľstvom.
6. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o túto dobu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, ktoré vznikli pred jeho odovzdaním objednávateľovi a ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím neúplných resp. chybných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.
9. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vznikli porušením povinností zhotoviteľa
10. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi. Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. VII.

Vlastníctvo diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo sú bezvýhradným vlastníctvom objednávateľa.
2. Vlastnícke práva na predmet zmluvy a právo s ním nakladať prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania jeho časti, resp. celého diela a až po zaplatení dohodnutej ceny diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase objednávateľa.

Čl. VIII

Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie

1. Za objednávateľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. Miloš Mičega, e-mail: stavebne@teplice.sk, tel. 032/655 67 13 alebo 0918 329 762.
2. Za zhotoviteľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. arch. Marián Antal, 0900 AA a Ing. arch. Simona Antalová 1324 AA, odborne spôsobilé osoby podľa §4 zákona SNR č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, oprávnená vykonávať činnosti vo výstavbe v rozsahu „spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“
3. Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.
4. Objednávateľ má v priebehu spracovania diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovania, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.
5. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta www.teplice.sk a iných miestach zákonom predpísaným spôsobom.
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Trenčianskych Tepliciach,
dňa: 10.6.2022

za objednávateľa:



Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta

V Dubnici nad Váhom
dňa: 27.5.2022

za zhotoviteľa:

C I 88 018 41 DUBNICA NAD VÁHOM
IČO: 31 575 455 DIČ: 2020436319

Ing. arch. Marián Antal
konateľ