

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl.  
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

## Článok I.

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**OBEC SVODÍN**, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín  
zastúpená starostom obce: Mgr. Szabolcs Méri, nar., rod.č.  
trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 486/23

**Šaraiová Alžbeta rodné priezvisko Markovičová**, slovenská štátna občianka  
narodená:, rodné číslo:  
trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieská cesta 1271/8A

### Kupujúci:

**Šarai Pavel rodné priezvisko Šarai**, slovenský štátny občan  
narodený:, rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu 940 01 Nové Zámky, Holubičia 8962/34

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Maďarský Svodín**, zapísané

#### 1. na liste vlastníctva číslo 789, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 912/3, zastavaná plocha a nádvorie 318 m<sup>2</sup>, umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce  
STAVBY: dom s garážou súpisné číslo 1271 na parcele číslo 912/3

**Šaraiová Alžbeta**, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 1/3

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 106,00 m<sup>2</sup>

#### 2. na liste vlastníctva číslo 3227, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 916/1, zastavaná plocha a nádvorie 142 m<sup>2</sup>, umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

**Šaraiová Alžbeta**, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 1/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 11,83 m<sup>2</sup>

**Obec Svodín**, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 35,50 m<sup>2</sup>

## Článok III.

**Predávajúci predávajú** Kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach, popísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy katastrálne územie Maďarský Svodín.

Výmeru spolu **153,33 m<sup>2</sup>**. Výmery podľa predávajúcich sú nasledovné:

Predávajúci/ kupujúci	Šarai Pavel	Šarai Pavel
Šaraiová Alžbeta	117,83	1/3 stavby s.č.1271
Obec Svodín	35,5	
<b>celkom</b>	<b>153,33</b>	1/3 stavby s.č.1271

#### Článok IV.

##### Predmet prevodu vlastníckeho práva

Kupujúci kupuje od predávajúcich celé svoje spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach popísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Maďarský Svodín. Výmeru spolu Výmeru spolu **153,33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** a dom s garážou súpisné číslo 1271 na parcele číslo 912/3 v **podiele 1/3**.

#### Článok V.

##### Kúpna cena a spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena je **2288,98 EUR, slovom dvetisíc dvestoosemdesiatosem EUR a deväťdesiatosem eurocentov**. Podľa predávajúcich a kupujúcich nasledovne:

Predávajúci/ kupujúci	Šárai Pavel	Šárai Pavel
Šáraiová Alžbeta	217,98	2000,00
Obec Svodín	71,00	
<b>celkom</b>	<b>288,98</b>	<b>2000,00</b>

Kúpnu cenu kupujúci vyplatil v hotovosti predávajúcim pred podpísaním zmluvy.

Predávajúci podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti.

#### Článok VI.

##### Vyhlásenie kupujúcich a predávajúcich

Kupujúci pozemky popísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Maďarský Svodín od predávajúcich, za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Svodín bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 427/07062022 zo dňa 07.06.2022 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obec Svodín, v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť po zverejnení.

#### Článok VII.

##### Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor podá Ing. Dezső Nágel.

Poplatky spojené s úradným overením podpisov, správny poplatok za návrh na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a poplatok za vyhotovenie zmluvy hradí kupujúci.

Ostatné náklady zmluvných strán znáša vždy tá zmluvná strana ktorej tieto náklad vznikli.

## Článok VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Dezső Nágela, narodený, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, na vyhotovenie potrebných zmlúv a vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručených písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

Splnomocnený Ing. Dezső Nágel, narodený, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy plnom rozsahu prijíma.

## Článok IX.

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a ako vlastníci nie sú žiadnym spôsobom obmedzení vo výkone vlastníckych práv.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## Článok X.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí, že **titulom kúpy** spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy

obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Maďarský Svodín**, zapísané

### 1. na liste vlastníctva číslo 789, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 912/3, zastavaná plocha a nádvorie 318 m<sup>2</sup>, umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce STAVBY: dom s garážou súpisné číslo 1271 na parcele číslo 912/3 (Šáraiová Alžbeta, vlastník) pod poradovým číslo 3, v podiele 1/3

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 106,00 m<sup>2</sup>

### 2. na liste vlastníctva číslo 3227, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 916/1, zastavaná plocha a nádvorie 142 m<sup>2</sup>, umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce (Šáraiová Alžbeta, vlastník) pod poradovým číslo 4, v podiele 1/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 11,83 m<sup>2</sup>

(Obec Svodín, vlastník) pod poradovým číslo 2, v podiele 3/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 35,50 m<sup>2</sup>

kúpené podiely tvoria podielové spoluvlastníctvo :

**Šárai Pavel rodné priezvisko Šárai, narodený:, rodné číslo:**

miesto trvalého pobytu 940 01 Nové Zámky, Holubičia 8962/34

**v celosti .**

## Článok XI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

## Článok XII.

Účastníci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Kúpna zmluva obsahuje ich skutočne a vážne prejavenú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín dňa 04. júla 2022

### **Predávajúci:**

Šáraiová Alžbeta.....

Za OBEC SVODÍN, starosta obce: Mgr. Szabolcs Méri, .....

### **Kupujúci:**

Šárai Pavel .....

Splnomocnený, Ing. Dezső Nágel .....