

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č. 1/2022

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi
poskytovateľom architektonických služieb

Mag.arch., Mgr.art. Krisztián Csémy – autorizovaný architekt, reg.č. 2091AA, ičo: 42 337 437
Dunajská 3
945 01 Komárno
Tel: +421 904 557 163
e-mail: cs_krisz@yahoo.com

a
objednávateľom architektonických služieb

Mesto Kolárovo
Árpád Horváth - primátor
Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení tejto stavby

Názov stavby: Rekonštrukcia historického oplotenia a návrh nového oplotenia parku Sv. Rozálie v Kolárove

Umiestnenie stavby: Kolárovo, ulica Viktora Palkovicha, číslo dotknutých parciel: 1396/2, 1410/1

v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

Článok II Architektonické služby

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony, ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1. architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Výkonová fáza je realizačná fáza.

3. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.

4. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy.

Článok III

Rozsah poskytovania architektonických služieb

Klient objednáva túto výkonovú fázu:

1. REALIZAČNÁ FÁZA– SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (**autorský dozor**):

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby

Článok IV

Čas poskytovania architektonických služieb

Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonickú službu (autorský dozor): raz týždenne v prípade potreby podľa žiadosti klienta častejšie.

Článok V

Honorár za poskytnuté architektonické služby

Za poskytnutú architektonickú službu podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.

Za výkon uvedený v článku III tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli honorár v sume 90€ za kontrolný deň.

Zmluvnými stranami dohodnutý honorár architekta za poskytovanie architektonických služieb podľa tohto článku zmluvy je uvedený bez dane z pridanej hodnoty.

Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaní ďalších výkonov architekta podľa článku III., zmluvné strany v písomnom dodatku upravia honorár architekta dohodnutý v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby riadne a včas až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry architektom.

Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do 7 dní od doručenia faktúry klientovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

Architekt nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

Článok VII

Súčinnosť, dôvernosť a zodpovednosť zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s architektom, alebo ním povereným zástupcom.

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použití trval.

Klient je povinný oznámiť architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

Článok VIII

Autorské práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.

Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.

Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

Klient sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.

Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.

Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) výpoveďou, alebo
- c) odstúpením od zmluvy.

Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré architekt poskytol klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 7 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VII dlhšie ako 3 dní.

Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak architekt neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Článok X Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom architekta až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia klientom.

Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.

Na rozsah profesijných oprávnění a povinností architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.

Na rozsah a obsah architektonických služieb a na výpočet honoráru za architektonické služby sa primerane použije Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých architekt obdrží 1 a klient 1.

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Komárne, dňa 07.07. 2022

.....
Mesto Kolárovo
Árpád Horváth – primátor

.....
Mag.arch., Mgr.art. Krisztián Csémy – autorizovaný architekt