

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY**Prenajíateľ**

Názov: **Obec Veľká Franková**
Sídlo: Veľká Franková 74, 059 78 Veľká Franková
Štatutárny orgán: Pavol Soľava, starosta obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 076 597
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za nájomcu koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa 16.04.2020
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**Rekonštrukcia mosta č. 3110 – 002 Veľká Franková, PD**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest PSK.

Účelom Stavby je výstavba nového mostného objektu a rekonštrukcia príľahlého úseku cesty III/3110. Cieľom je odstránenie poškodeného mosta a vybudovanie nového, na zabezpečenie plynulej a bezpečnej motorovej aj nemotorovej dopravy. Doprava počas búracích a stavebných prác bude presmerovaná na dočasnú obchádzkovú trasu s premostením, umiestnenú vedľa jestvujúceho mosta, na parcele uvedenej v Čl. I. bod 1 Zmluvy.

Parcela, ktorá je predmetom nájmu, bude Nájomcom užívaná počas prípravy a celej doby realizácie Stavby.

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, a to:
 - parcela registra C KN, parcelné číslo 430, vodná plocha, o výmere 29350 m²,tarchy: bez zápisu
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť parcely registra C KN, parcelné číslo 430, podľa Zjednodušenej dokumentácie na majetkovoprávne vysporiadanie (ďalej len „Príloha č. 1“), a to o výmere 196 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a ten sa zaväzuje zaplatiť (nájomné) podľa podmienok Zmluvy vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV. bod 1 Zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu dobre známy a prenajíma si ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
5. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutel'né veci.

Čl. II. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovi sa nebudú poskytovať žiadne služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavby.
3. Zmluva je pre Nájomcu zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k Predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Dátum ukončenia realizácie Stavby zmysle v Čl. III. bod 1 Zmluvy je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi do 5 pracovných dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými osobami za Nájomcu a zhotoviteľa Stavby.

Čl. III. DOBA NÁJMU A SPÔSOBY UKONČENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, trvá počas celej doby realizácie Stavby a končí sa podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu oprávnené osoby za Nájomcu a zhotoviteľa Stavby.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán s uvedením dňa, ku ktorému sa Zmluva končí. Pokiaľ nie je v dohode uvedený deň, skončí sa zmluvný vzťah dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy,
 - c) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade, ak:

- Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
- účel Zmluvy, vymedzený v Preambule, sa nebude realizovať,
 - Predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania Zmluvy nevykoná žiadne zmeny vo vlastníckom vzťahu k Predmetu nájmu.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.

Čl. IV. VÝŠKA NÁJMU, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy uhradiť Prenajímateľom nájomné vo výške **1,00- € za celý Predmet nájmu, počas doby trvania nájmu** (ďalej len „**Nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli na sume nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/1/2022 zo dňa 11.03.2022.
2. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné Nájomca, prostredníctvom Správcu, uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu v zmysle Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu v zmysle Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá, aby na Predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

7. Po skončení realizácie Stavby je Nájomca povinný zásahy Stavby na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu a vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup na Predmet nájmu Nájomcovi.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Škoda vzniknutá na Predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
 - a) ktorej nemohol zabrániť,
 - b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod.)
 - c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a škoda, aj napriek vykonaným opatreniam, vznikla.

ČI. VII. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností, medzi Zmluvnými stranami, týkajúcich sa zmluvného vzťahu, je možné realizovať prostredníctvom pošty s doručenkou alebo osobným doručením zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo Zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, či inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca novo oznámená adresa sídla.
3. Pri zasielaní písomnosti prostredníctvom pošty, považuje sa písomnosť za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom. Dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, sa písomnosť považuje za doručenú po uplynutí 3 dní od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými očíslovanými dodatkami k nej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení o tomto zmluvnom type a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán na oddelenie dočasných záberov do jedného roka
Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 16.04.2020
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkej Frankovej, dňa: 01.07.2022

V Prešove, dňa: 07.07.2022

Prenajímateľ:
Obec Veľká Franková

Nájomca:
Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

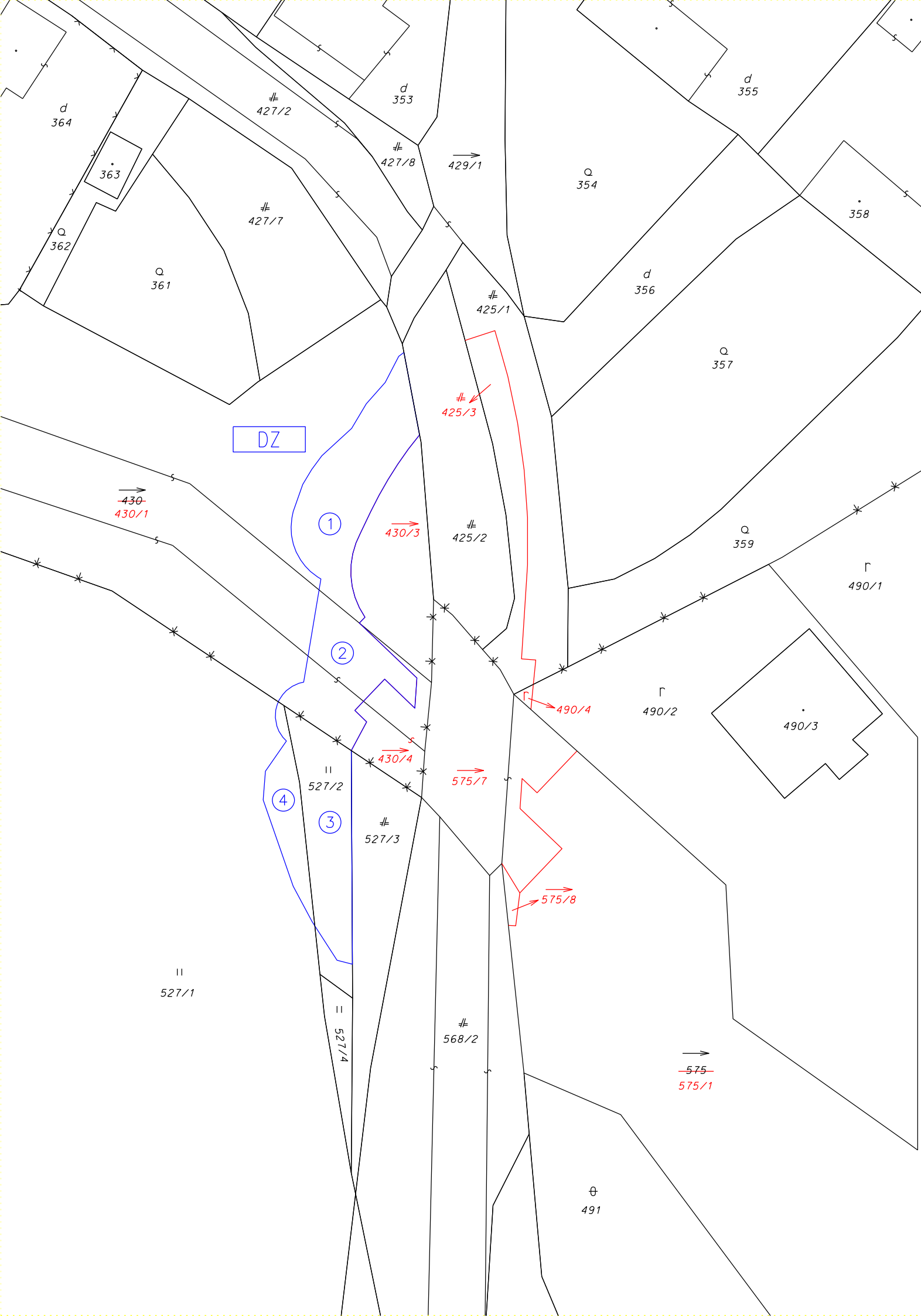
v.r.

v.r.

.....
Pavol Soľava
starosta obce

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.07.2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.07.2022
Zmluva bola zverejnená dňa: 11.07.2022



Legenda:

- dočasný záber do 1 roka
- trvalý záber



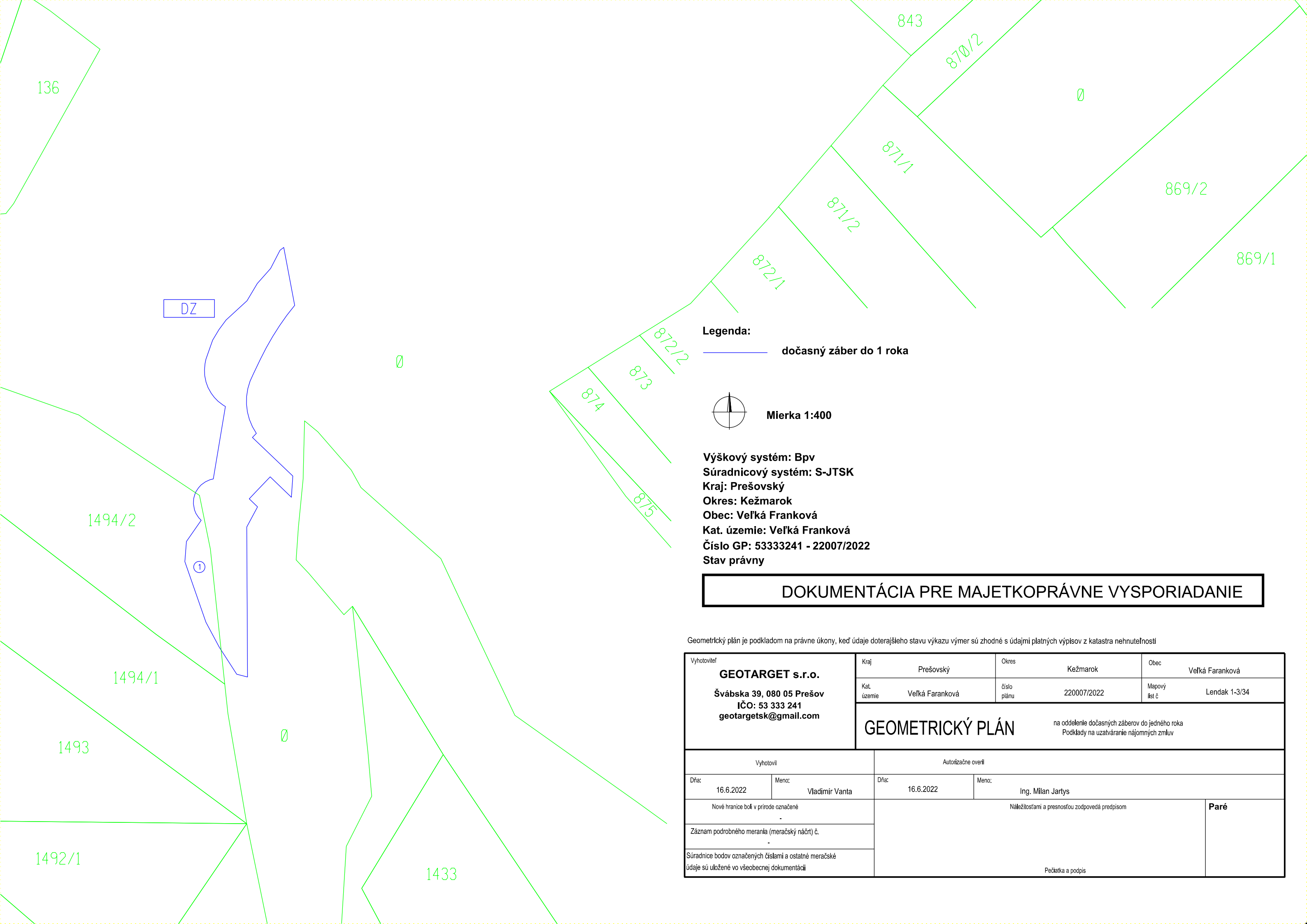
Mierka 1:400

Výškový systém: Bpv
Súradnicový systém: S-JTSK
Kraj: Prešovský
Okres: Kežmarok
Obec: Veľká Franková
Kat. územie: Veľká Franková
Číslo GP: 53333241 - 22007/2022
Stav podľa registra C KN

DOKUMENTÁCIA PRE MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTARGET s.r.o. Švábska 39, 080 05 Prešov IČO: 53 333 241 geotargetsk@gmail.com	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Veľká Franková
	Kat. územie	Veľká Franková	číslo plánu	220007/2022	Mapový list č	Lendak 1-3/34
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie dočasných záberov do jedného roka Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:			
16.6.2022	Vladimír Vanta	16.6.2022	Ing. Milan Jartys			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Paré
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				



Legenda:

 dočasný záber do 1 roka



Mierka 1:400

Výškový systém: Bpv

Súradnicový systém: S-JTSK

Kraj: Prešovský

Okres: Kežmarok

Obec: Veľká Franková

Kat. územie: Veľká Franková

Číslo GP: 53333241 - 22007/2022

Stav právny

DOKUMENTÁCIA PRE MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTARGET s.r.o. Švábska 39, 080 05 Prešov IČO: 53 333 241 geotargetsk@gmail.com	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Veľká Franková	
	Kat. územie	Veľká Franková	číslo plánu	220007/2022	Mapový list č	Lendak 1-3/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie dočasných záberov do jedného roka Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv			
Vyhoviteľ			Autorizačne overil				
Dňa:	16.6.2022	Meno:	Vladimír Vanta	Dňa:	16.6.2022	Meno:	Ing. Milan Jartys
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Paré	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis				

REGISTER VLASTNÍKOVstupeň dokumentácie: **DRS**stavba: **REKONŠTRUKCIA MOSTA Č. 3110-002 Veľká Franková**katastrálne územie: **Veľká Franková**

vlastník	parcela KN - E	parcela KN - C	diel v GP trvalý záber	diel v GP dočasný záber	poznámka
Krišanda Jozef sč.58, Dátum narodenia: 13.07.1952	1494/2	5271/1		1, 4	
Kolatac Jan, (zomrel), Dátum narodenia: -	1494/2	5271/1		1, 4	
Zavacký Dušan r. Zavacký, Budovateľská 1354/88, Lúbrica, SR, Dátum narodenia: 27.03.1971	1494/2	5271/1		1, 4	
Belasová Ľudmila r. Kolatačová, SNP 238/2, Svidník, PSČ 08901, SR, Dátum narodenia: 01.02.1955	1494/2	5271/1		1, 4	
Dučáková Eva r. Pisarčíková, 059 78, Veľká Franková, č. 45, SR, Dátum narodenia: 02.05.1961	1494/2	5271/1		1, 4	
Šebestová Katarína r. Kumňavová, Spišská Teplica, č. 285, PSČ 059 34, SR, Dátum narodenia: 23.11.1947	1494/2	5271/1		1, 4	
ŠTATNE LESY TATRANSKEHO NARODNEHO PARKU TATRANSKA LOMNICA so sídlom v Tatranskej Lomnici, T.Lomnica, SR, IČO: 31966977	1494/2	5271/1		1, 4	
OBEC Veľká Franková		430		1	
OBEC Veľká Franková		430		2	
Krišanda Jozef sč.58, Dátum narodenia: 13.07.1952		527/2		3	
Zavacký Dušan r. Zavacký, Budovateľská 1354/88, Lúbrica, SR, Dátum narodenia: 27.03.1971		527/2		3	
Belasová Ľudmila r. Kolatačová, SNP 238/2, Svidník, PSČ 08901, SR, Dátum narodenia: 01.02.1955		527/2		3	
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, Prešov - v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, SR, IČO: 37870475		527/2		3	
Šebestová Katarína r. Kumňavová, Spišská Teplica, č. 285, PSČ 059 34, SR, Dátum narodenia: 23.11.1947		527/2		3	



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja v zmysle § 16 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

**riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva**

- I. na všetky právne úkony týkajúce sa majetkovej prípravy stavebných a prevádzkových akcií, v právomoci organizácie, najmä na:**
- **rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na cudzom majetku, ktorý je/bude dotknutý stavbami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Prešovský samosprávny kraj vystupuje na strane (budúceho) oprávneného z vecného bremena,
 - **uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb**, v ktorých Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja vystupuje na strane investora stavby, tieto zriadenia vecných bremien nepodliehajú schváleniu v príslušných komisiách ako poradných orgánoch Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja,
 - **uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách**, týkajúcich sa nehnuteľného majetku, ktoré budú obsahovať podmienku uzatvorenia tzv. ostrej zmluvy len za predpokladu schválenia prevodu vlastníckeho práva Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja
 - **uzatváranie zmlúv preukazujúcich tzv. iné právo k pozemku** na účely jeho majetkovoprávneho vysporiadania (napr. nájomné zmluvy cudzieho pozemku, súvisiace s realizáciou stavby)
- II. na uzatváranie dohôd o urovaní do hodnoty 35.000,- €, ak sa týkajú cudzieho nehnuteľného majetku, ktorý užívala Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

V Prešove, dňa1.6 -04- 2020

V Prešove, dňa1.6 -04- 2020

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

Ing. Marcel Horváth