

Kúpno-predajná zmluva č.12/2022 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúci: Anna Sendreiová, rod. Cibul'ová, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05
Kokava nad Rimavicou, Kysel'ovo 102/47, občan SR**
/ďalej len "kupujúca"/

I. Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.126 pozemok registra C parcela číslo 3345/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v celosti v podiele 1/1. **Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcej pozemok registra C parcela číslo 3345/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² do výlučného vlastníctva kupujúcej, v podiele 1/1 v pomere k celku.** (ďalej len „Pozemok“).
2. Predávajúci dňa 21. júna 2022 uznesením č. 5/2022 v bode B/4 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej. (LV č. 4332 rodinný dom č.s.102). Kupujúca nie je osobou v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

II. Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcej pozemok registra C parcela číslo 3345/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúcej, za cenu 5€/ m² t.j. 133 m² x 5€= 665,00€. Slovom: Šesťstošesťdesiatpäť eur. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúca prehlasuje že pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti v znáša kupujúca.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúca je povinná ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúca a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 11.07.2022

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Anna Sendreiová
rod. Cibul'ová