

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

<b>1. Prenajímateľ:</b>	<b>Považské múzeum</b>
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Osoba zodpovedná za technické zabezpečenie:	Ing. Artur Grác; <a href="mailto:grac@pmza.sk">grac@pmza.sk</a>
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail:	<a href="mailto:muzeum@pmza.sk">muzeum@pmza.sk</a>
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Ars Festiva Občianske združenie</b>
Sídlo :	Komenského 53, 919 04 Smolenice
V zastúpení:	Ing. Pavol Púchly, manažér festivalu
IČO :	42402689
DIČ:	2120921011
Bankové spojenie :	
Telefonický kontakt:	+421 905 353 001
E-mail:	<a href="mailto:pavolpuchly@draciedni.sk">pavolpuchly@draciedni.sk</a>

*/ďalej len „nájomca“/*

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5, na ktorej je postavená administratívna budova súp. č. 3, a parcela č. 20/1 (parkovisko), 20/2 a 20/3.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení

neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 zapísaných na liste vlastníctva č.1459, a parc. č. 20/1, 20/2, 20/3 nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na účel organizovania podujatia „**Dračie dni**“ dňa 13. a 14. augusta 2022, ktorého organizátorom je nájomca, vrátane doplnkových služieb s týmto podujatím súvisiacimi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri prevzatí predmetu nájmu spíšu o jeho stave odovzdávajúci a preberací protokol.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia „**Dračie dni**“ v dňoch 13. a 14. augusta 2022 v čase od 06,00 h. do 22,00 h.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany 2 dni vopred po vzájomnej dohode rozhodnú o realizácii, alebo nerealizácii podujatia, prípadne určia náhradný termín.

## **Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať technicko-personálne zabezpečenie a to:
  - a) poskytnúť priestory uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia „**Dračie dni**“ v dňoch 13. a 14. augusta 2022 s možnosťou prípravy podujatia dňa 12. augusta 2022,
  - b) umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie, umožniť prísun vody, využívanie WC,
  - c) zabezpečiť stany potrebné k realizácii podujatia,
  - d) zabezpečiť zázemie pre účinkujúcich,
  - e) zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu,
  - f) zabezpečiť zamestnanca múzea na riešenie technicko-personálnych úloh,
  - g) zabezpečiť dočasné parkovisko pre návštevníkov v súčinnosti so ŽSK a DI PZ.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia „**Dračie dni**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
  - b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia. Menovaný zodpovedný zástupca za organizáciu podujatia: **Ing. Pavol Púchly**,
  - c) rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so zástupcami múzea,
  - d) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
  - e) udržiavať čistotu počas konania podujatia a zhromaždiť komunálny odpad na určenom mieste pre vývoz,
  - e) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
  - f) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina,

- g) zabezpečiť požiarnu, zdravotnú službu,
  - h) zabezpečiť čistotu v toaletách a dodať mobilné toalety pre návštevníkov,
  - i) po skončení podujatia najneskôr do nasledujúceho dňa, je nájomca povinný odovzdať areál Budatínskeho parku prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spôsobenia akejkoľvek škody na zelených plochách ( vozidlami alebo inými ťažkými mechanizmami ) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s výsevom novej trávy na poškodených zelených plochách Budatínskeho parku, vrátane nákladov na prácu s tým súvisiacu, ktorú po realizácii podujatia podľa skutkového stavu vyšpecifikuje prenajímateľ. O stave trávnikov pred podujatím a po jeho ukončení spracuje prenajímateľ príslušnú fotodokumentáciu.
  4. Nájomca je oboznámený s tým, že Budatínsky park je národná kultúrna pamiatka a zaväzuje sa, že pri organizácii podujatia nedôjde k fyzickému poškodeniu infraštruktúry parku, pričom dotknuté územie bude následne uvedené do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13. do 14. augusta 2022 v čase od 06,00 h. – do 22,00 h.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

#### **Čl. VI. Cena za nájom**

1. Dohodnutá cena nájmu podľa predmetu zmluvy čl. II. a rozsahu technicko-personálneho zabezpečenia podľa čl. IV., ods. 1 je stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu **2600,- EUR** (slovom dvetisíc šesťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom po ukončení podujatia na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa ..... 7.7.2022

V Žiline ..... dňa 7.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Michal Jurecký  
riaditeľ Považského múzea

.....  
Ing. Pavol Púchly  
manažér festivalu