

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Názov:	Obec Svodín
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko : Ľudovít Metz
Rodné priezvisko : Metz
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Novovieska cesta 242/15, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 663/7 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 812/22 zo dňa 13.6.2022, označenej ako diel č. 5 o výmere 60 m²* v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p. č. 663/6 o novej výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 668/15 o výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 812/22 zo dňa 13.6.2022, označenej ako diel č. 6 o výmere 48 m²* v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p. č. 663/6 o novej výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 668/15 o výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 812/22 zo dňa 13.6.2022, označenej ako diel č. 7 o výmere 18 m²* v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 663/9 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría.
- Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku a v tomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **252,- eur** (slovom dvestopäťdesiatdva eur).
- Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) až c) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 432/07062022 zo dňa 7.6.2022.

3. Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) až c) zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 432/07062022 zo dňa 7.6.2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že diel č. 5, 6 a 7 sú príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 282 na parcele registra „C“ p. č. 663/6 a so stavbou so súp. č. 283 na parcele registra „C“ p. č. 663/1, vedených na LV č. 511 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 1547/2022.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 4.7.2022

Predávajúci č. 1: Obec Svodín, zastúpená

Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

Kupujúci č. 1:

Ľudovít Metz

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....