

# ZMLUVA O MANAŽMENTE PROJEKTU

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

### Zhotoviteľ

obchodné meno : **Fénix , s.r.o.**  
sídlo : 1.mája 393/58, 920 41 Leopoldov  
IČO : 45376107  
DIČ : 2022965296  
konajúci : Ing. Peter Bibza - konateľ  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK48 0200 0000 0027 0703 0851

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

### Objednávateľ

obchodné meno : **Obec J E L Š O V C E**  
sídlo : Obecný úrad Jelšovce 37, 951 43  
IČO : 00 308 081  
e-mail : starosta@jelšovce.sk  
zastúpený : Ladislav Hroščo  
bankové spojenie : Prima banka, Slovensko a.s.  
číslo účtu : SK 59 5600 0000 0008 0549 1003

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ má záujem žiadať o finančný príspevok na financovanie svojho projektu: **Rekonštrukcia obecného úradu Jelšovce ( ďalej len ako „projekt“ ) z : Plánu obnovy - z Výzvy ktorá bude vyhlásená v priebehu roka 2022 za účelom Obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov zlepšením ich energetickej náročnosti** (ďalej len ako „Výzva“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa odplatne pre Objednávateľa zabezpečiť a vykonať v súvislosti s Projektom Objednávateľa Manažment projektu, a to za podmienok, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

- a) **„Manažmentom projektu“** sa rozumejú nasledovné činnosti a výkony Zhotoviteľa: zabezpečenie verejného obstarávania pre výber dodávateľa v rámci Projektu Objednávateľa (ďalej len ako **„Verejné obstarávanie“**):
  - vypracovanie súťažných podkladov
  - vypracovanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania
  - zaslanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania do vestníka verejného obstarávania
  - sumarizácia záujemcov o účasť vo verejnom obstarávaní
  - vyhodnotenie podmienok splnenia účasti záujemcov – zápisnica
  - zaslanie výziev záujemcom na predloženie ponuky
  - zaslanie súťažných podkladov
  - sumarizácia záujemcov, ktorí predložili ponuku
  - vypracovanie čestného vyhlásenia pre každého člena komisie zúčastňujúceho sa na otváraní a vyhodnocovaní ponúk
  - prezenčná listina zo zasadnutia komisie na otváraní obálok
  - účasť na zasadnutí komisie pri otváraní ponúk
  - zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotení ponúk
  - vypracovanie oznámení o úspešnosti/neúspešnosti ponuky uchádzačov
  - odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania do vestníku
2. vypracovanie, kontrola a odborné poradenstvo súvisiace s **vypracovaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok** pre Projekt, a k nej prislúchajúcemu rozpočtu.
3. Spracovanie žiadostí o platbu, monitorovacích správ a prípadných zmien projektu.

(ďalej len ako „ manažment projektu“)

### ČI. III. MANAŽMENT PROJEKTU

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je v rámci uvedenej súčinnosti povinný predložiť Zhotoviteľovi všetky dokumenty uvedené vo výzve na predkladanie žiadostí a v Žiadosti o NFP, a to do 30 dní pred uplynutím lehoty stanovenej vo výzve na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok. V prípade, že sa výzva zmení alebo sa zaradia nové prílohy medzi povinné prílohy žiadosti, bude o tom zhotoviteľ objednávateľa informovať.
4. Po obdržaní všetkých potrebných dokumentov a informácií od Objednávateľa Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá plnenia z tejto Zmluvy Objednávateľovi v lehotách primeraných k dátumom zverejneným vo výzve pre opatrenie, v ktorom Objednávateľ žiada finančný príspevok pre Projekt. Zhotoviteľ môže výkony odovzdať Objednávateľovi buď na osobnom stretnutí, na ktorom bude spísaný preberací protokol, alebo podaním na poštovú alebo kuriérsku prepravu, pričom výkony sa v takom prípade budú považovať za odovzdané dňom podania na poštovú alebo kuriérsku prepravu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že žiadosť o finančný príspevok pre Projekt vyhotovenú Zhotoviteľom podá v termíne uvedenom vo výzve v rámci ktorej sa táto žiadosť vyhotovuje.

### ČI. IV. ODMENA

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi, resp. ním poverenej spoločnosti dojednanú odmenu (cenu), ktorú sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť nasledovne:
  - odmenu za spracovanie Žiadosti o NFP vo výške 1 400,00 EUR. Odmena sa rozdelí na dve časti. Nárok na prvú časť odmeny vo výške 700 € vzniká dňom podpisu tejto Zmluvy. Nárok na druhú časť odmeny vo výške 700 € vzniká dňom odovzdania Žiadosti o NFP.
    - Ak bude potrebné vykonať verejné obstarávanie projektu tak :
      - odmenu za každé Verejné obstarávanie postupom zákazky malého rozsahu 350,00 EUR. Nárok na túto odmenu vzniká dňom odovzdania kompletnej dokumentácie z vykonaného Verejného obstarávania.
      - odmenu za každé Verejné obstarávanie postupom zákazky s nízkou hodnotou vo výške 650,00 EUR. Nárok na túto odmenu vzniká dňom odovzdania kompletnej dokumentácie z vykonaného verejného obstarávania.
      - odmenu za každé Verejné obstarávanie postupom podlimitnej zákazky vo výške 1 600,00 EUR. Nárok na túto odmenu vzniká dňom odovzdania kompletnej dokumentácie z vykonaného verejného obstarávania .
        - Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť v dvoch častiach - prvú časť do 10 dní od vyhlásenia verejného obstarávania vo Vestníku úradu pre verejné obstarávanie - druhú časť do 10 dní od odovzdania kompletnej dokumentácie z vykonaného verejného obstarávania
      - Odmenu za manažment projektu vo výške 3 % z nenávratného finančného príspevku. Nárok na odmenu vzniká len v prípade Rozhodnutia o schválení projektu a to dňom uzatvorenia Zmluvy o NFP.
  - 2. Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty. Odmeny Zhotoviteľa sú konečné ceny .
  - 3. Odmeny podľa čl. IV. budú fakturované formou faktúry, ktoré sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti 14 dní.

### ČI. V. OSOBNÉ DOJEDNANIA

1. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou

- zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
  - Ak Objednávateľovi vznikne právo na podpísanie Zmluvy o poskytnutí príspevku, Objednávateľ sa zaväzuje túto Zmluvu o poskytnutí príspevku uzatvoriť.
  - Objednávateľ sa zaväzuje, že počas platnosti Zmluvy neuzavrie s treťou osobou inú zmluvu, ktorá by sa svojim obsahom podobala tejto Zmluve, že sa nedohodne s treťou osobou na tom, že pre neho tretia osoba vyhotoví žiadosť o finančný príspevok pre Projekt, a že takúto žiadosť si nevyhotoví ani sám.
  - Objednávateľ súhlasí s tým, aby Zhotoviteľ informoval účastníkov výberového konania na investície zahrnuté do Projektu, na financovanie ktorého sa žiadosť vyhotovuje, o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prípravou žiadosti, najmä však o stave výberového konania.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči nemu uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.
  - V prípade, že Zhotoviteľ zistí, že Objednávateľ alebo jeho Projekt nespĺňa podmienky pre žiadanie finančného príspevku v rámci predmetného opatrenia, má Zhotoviteľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - V prípade, že Objednávateľ poruší svoju povinnosť uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí príspevku, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške celej odmeny podľa Zmluvy.
  - Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

#### ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany sú si vedomé, že samotným vyhotovením a podaním žiadosti o finančný príspevok ešte nevzniká Objednávateľovi nárok na finančnú pomoc; Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za vznik akejkoľvek škody Objednávateľovi súvisiacej s prípadným neschválením tejto žiadosti.
- Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení spolu s prílohami.
- Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

V Leppoldove dňa

6.7.2022

[Redacted signature area]

Fénix s.r.o.

Ing. Peter Bibza, konateľ spoločnosti

Za Objednávateľa:

V Jelšovciach

30.6.2022

[Redacted signature area]

Ladislav Hroško

starosta obce Jelšovce

