

## Zmluva o dielo

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SkloBau s.r.o.  
Sídlo: Vinohradnícka 91, Limbach  
IČO: 51320347  
IČ DPH: SK2120681145  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľ:

Obchodné meno: Zariadenie pre seniorov v Trnave  
Sídlo: T. Vansovej 5, 917 01 Trnava  
IČO: 00611972

(ďalej len „objednávateľ“)  
sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie Dodanie a montáž hliníkovej zimnej záhrady, podľa cenovej ponuky č. 20222043/F zo dňa 31.05.2022 (ďalej len „dielo“).
2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na preberacom protokole.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy.

## Článok III

### Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na základe dohovoru vzhľadom na rozsah diela v lehote do 15 týždňov. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a odovzdať aj pred týmto dátumom.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť miesto montáže. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
7. Miestom odovzdania diela je miesto zamerania/miesto montáže.
8. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
9. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.
10. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
11. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

## **Článok IV**

### **Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu**

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

## **Článok V**

### **Cena za vykonanie diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v sume 27630,00 EUR s DPH, slovom Dvadsaťsedemtisícšesťstotridsať eur s dph.
2. Nárok zhotoviteľa na doplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.
3. Obe strany sa dohodli, že prvú časť ceny za vykonanie diela vo výške 22104,00 EUR s DPH (slovom Dvadsaťdvatisícjednostoštyri eur s dph) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní do odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na základe vystavenej zálohovej faktúry, pričom dodacia doba začína plynúť dňom prijatia prvej časti ceny Zhotoviteľom. Druhú časť ceny za vykonanie diela vo výške rozdielu medzi celkovou cenou a výškou zálohy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania/prevzatia diela na základe zúčtovacej faktúry.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou niektorej z častí ceny za vykonanie diela, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy diela za každý začatý deň omeškania.
5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa plniť predmet zmluvy riadne a včas zaplatí tento objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

## **Článok VI**

### **Zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú počas dohodnutej záručnej doby na dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od okamihu odovzdania diela. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd.
3. Objednávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do 3 dní od zistenia vady.

4. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 6.7.2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
*Podpis a pečiatka*

.....  
*Podpis a pečiatka*