

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO: 44 312 199
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka č.: 22231/V
Konajúci prostredníctvom: MVDr. Emil Sekel – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK75 1100 0000 0026 2225 6026
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Nová Polhora**
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
IČO: 00 324540
Konajúci prostredníctvom: Anton Šimčák – starosta obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK92 7500 0000 0040 2901 5028
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „zmluva“) za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Popis a rozsah vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 422 ako stavby:
 - **sýpka súpisné číslo 121** postavená na parcele registra „C“ č. 454 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 121 je evidovaný na LV č. 448)
 - **sklad súpisné číslo 129** postavený na parcele registra „C“ č. 453 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 129 je evidovaný na LV č. 448)

podiel vedený na LV č. 422 pod B 1 v celosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. bod 1 Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosti popísané v článku I. bod 1 zmluvy dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 2,40 € (slovom: dve Eur 40/100). Dohodnutá kúpna cena je stanovená s DPH nasledovne:
 - **sýpka súpisné číslo 121** postavená na parcele registra „C“ č. 454 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 121 je evidovaný na LV č. 448) – 1,20 € (slovom: jedno Eur 20/100)
 - **sklad súpisné číslo 129** postavený na parcele registra „C“ č. 453 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 129 je evidovaný na LV č. 448) – 1,20 € (slovom: jedno Eur 20/100)
2. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, je splnomocnený a oprávnený kupujúci.
3. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Cena Nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán, zohľadňuje technický stav prevádzaných nehnuteľností a bude zaplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy plne disponovať, že k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, prípadne inú zmluvu o prevode predmetných nehnuteľností a že tak ani neurobí v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky, že právny a fyzický stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, berie na vedomie jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. A na pôvodných parcelách na ktorých stoja nehnuteľnosti, ktoré budú zbúrané a môžu vzniknúť nové parcely zlúčením, prečíslovaním atď. budú využité na účely výstavby obecnej školy alebo predškolského zariadenia obce.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností :
 - a) príslušný Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho alebo nerozhodne o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - b) z akéhokoľvek dôvodu nebude uhradená kúpna cena v celosti predávajúcemu ani po uplynutí desiateho dňa odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností :
 - a) príslušný Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho alebo nerozhodne o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - b) v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

3. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije ust. § 560 Občianskeho zákonníka. Ustanovenia o náhrade škody nie sú týmto dotknuté.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že kupované nehnuteľnosti resp. parcely, na ktorých stoja kupované nehnuteľnosti budú využité iba na verejnoprospešné účely a to buď školské alebo predškolské zariadenia, resp. sociálne zariadenia. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- Eur na účet predávajúceho do 10 dní od porušenia tohto záväzku.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Práva k Nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíše zmluvné strany súčasne s podpisom tejto zmluvy. Návrh na vklad kupujúci bez zbytočného odkladu spolu s príslušnou dokumentáciou predloží príslušnému katastrálnemu odboru, najneskôr však do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podania, aby účel prevodu bol naplnený, najmä podpísať dodatok kúpnej zmluvy, ktorým sa odstránia prípadné vady podania s tým, že nebudú dotknuté princípy, ciele a účel samotnej kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a z ktorých každý účastník dostane po jednom rovnopise. Dva rovnopisy budú tvoriť spolu s ďalšími zákonom stanovenými dokladmi prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody obidvoch zmluvných strán písomnou formou.
4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa ..*21. 07. 2022*.....

Predávajúci :
NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.

Kupujúci :
Obec Nová Polhora

.....
MS
MVDr. Emil Sekel
Konateľ

.....
AS
Anton Šimčák
Starosta