

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: ZOE-ZT s.r.o.
Kalnište 165, 087 01 Giraltovce
IČO : 53862694

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmlúvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Obchodné priestory	ročne	13,42 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	12,42 €
Obchodné priestory	31,20 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	418,70 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	67,10 €
	spolu	ročne	485,80 €
		mesačne	40,48 €

2. Zálohové platby za služby zostávajú nezmenené:

- vykurovanie priestorov	715,00 €
- vodné, stočné	39,00 €
- zrážková voda	26,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	325,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 1 433,00 € ročne, mesačne 119,42 €.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby 159,90 €

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienku na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dň

V*Kalnište*....., dňa*16.7*.....

Prenajíateľ

Nájomca