

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

Prenajímateľ:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dolný Kubín**

sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1666/34, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31902502

DIČ: 2020564634

v zastúpení: Mgr. Rastislav Stanček, PhD., evanjelický a. v. farár  
Ing. Zuzana Kubačková, PhD., zborová dozorkyňa

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Mesto Dolný Kubín**

miesto podnikania: Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín


IČO: 00 314 463

DIČ: 2021339254

IČ DPH: SK2021339254

v zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „nájomca“)

 Mestský úrad Dolný Kubín	Centrálne číslo zmluvy: <i>426 1022</i>	Číslo zmluvy odboru: /	K zmluve s centrálnym číslom: /
---	---	------------------------	---------------------------------

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy dom súp. č. 1681, postavenej na pozemku CKN parc. č. 58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3178, k. ú. Dolný Kubín.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladový priestor na uskladnenie vybavenia a vecí, ktoré bude používať počas mesiacov júl a august 2022 na spoločenské akcie, ktoré sa budú uskutočňovať na Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne (lavice, stoličky, stany a pod.)
2. Nájomca môže zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. III.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytové priestory v budove dom súp. č. 1681, postavenej na pozemku CKN parc. č. 58, zapísanej na liste vlastníctva č. 1157, k. ú. Dolný Kubín, nachádzajúcej sa na

Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne, konkrétne miestnosť bývalého bufetu – na prízemí s vchodom od Hviezdoslavovho námestia.  
(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výške nájomného 150,- € (slovom: jednostopäťdesiat eur), ktoré je splatné do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktoré sa nájomné uhrádza.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a uhrádzať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v riadnom stave. Nájomca je povinný neodkladne oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré ovplyvňujú vykonávanie činnosti, uhrádzať prenajímateľovi škody spôsobené zanedbaním údržby predmetu nájmu, príp. zanedbania iných povinností nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobil na predmete nájmu. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
5. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa užívajú riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný na predmete nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platnej právnej úpravy.

**Čl. VI.**  
**Doba trvania zmluvy**

Táto nájomná zmluva platí od 01.07.2022 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.08.2022.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany kedykoľvek skončiť na základe písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 5 pracovných dní. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, najneskôr do 7 pracovných dní, po skončení nájmu. Ak nájomca bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,39 €, za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní od skončenia nájmu, alebo do 30 dní od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, ak omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi trvá viac ako 30 dní.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane 1 prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne 1.7.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: