

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany**PRENAJÍMATEĽ:**

názov: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Nám. SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mendel, generálny riaditeľ
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0006 9325
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry SR, pôsobiaca na základe nového znenia zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

názov: Swingová spoločnosť Nitra, o. z.
sídlo: Starý rad 94, 951 15 Poľný Kesov
štatutárny orgán: Ľuboš Pňáček, predseda
IČO: 42369231
DIČ: 2120104654
bankové spojenie: FIO Banka, a.s.
číslo účtu: SK24 8330 0000 0027 0064 9993
právna forma: občianske združenie evidované v Evidencii občianskych združení, vedenej Ministerstvom vnútra SR, VVS/1-900/90-44058

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) s týmto obsahom:

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len „nájom“) nebytového priestoru v správe prenajímateľa.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor Multifunkčného kultúrneho centra V-klub (ďalej len „predmet nájmu“) s celkovou výmerou 297,49 m², dve šatne – priestor pri sále V-klubu o výmere 20,71 m² a 18,55 m² a technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy so

súpisným číslom 100471, zapísanej na liste vlastníctva č. 5422, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je v správe prenajímateľa. Pôdorys predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku médií: elektrická energia, studená voda, TUV (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, správcom nebytového priestoru.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia koncertu SWINGLESS JAZZ ENSEMBLE a VLADO VIZÁR (ďalej len podujatie), ktoré sa uskutoční v termíne: 27. 4. 2018 v čase od 20,00 hod. do 23,00 hod., doba nájmu vrátane prípravy podujatia v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod. sú 4 hodiny. Prípadná zmena nájmu bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 2

Nájomné, prevádzkové náklady, platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

2.1.1	nájomné za 1 hod. bez DPH	33,33 eur
	DPH 20%	6,67 eur
	nájomné s DPH	40,00 eur
	slovom:	štyridsať eur
2.1.2	nájomné za 4 hod. bez DPH	133,30 eur
	DPH 20%	26,70 eur
	nájomné s DPH	160 eur
	slovom:	jednostošesťdesiat eur
2.1.3	prevádzkové náklady za 1 hod. bez DPH	8,33 eur
	DPH 20%	1,67 eur
	prevádzkové náklady s DPH	10,00 eur
	slovom:	desať eur
2.1.4	prevádzkové náklady za 4 hod. bez DPH	33,30 eur
	DPH 20 %	6,70 eur
	prevádzkové náklady s DPH	40,00 eur
	slovom:	štyridsať eur
2.1.5	služby zvukového technika	50,00 eur
	slovom:	päťdesiat eur
2.1.6	šatňa s obsluhou	20,00 eur
	slovom:	dvadsať eur

Celkom k úhrade: 270,00 eur, slovom: dvestosedemdesiat eur.

- 2.1.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby za podujatie v celkovej výške 270 eur, slovom dvestosedemdesiat eur.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi po zrealizovaní podujatia.
- 2.3 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 3.1.1 nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 3.1.2 nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 3.1.3 nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám; Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
 - 3.1.4 nájomca je povinný ihneď oboznámiť so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedného zamestnanca prenajímateľa: Mariana Dobrotová +421 918 817 141 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“) a umožniť mu prístup do predmetu nájmu;
 - 3.1.5 nájomca preberá v rozsahu predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je nájomca povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu;
 - 3.1.6 nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza;
 - 3.1.7 nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, ktorú preukázateľne spôsobil. Škoda musí byť zdokumentovaná a riadne vyčíslená. V prípade takto vzniknutej škody na predmete, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom;
 - 3.1.8 nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, upratovaný a bez poškodenia, a to do dvoch hodín po ukončení nájmu;
 - 3.1.9 poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr. poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne);
 - 3.1.10 nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán;
 - 3.1.11 nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel;
 - 3.1.12 nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa;
 - 3.1.13 v prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného;
 - 3.1.14 v prípade, že nájomca zruší termín nájmu zo svojich dôvodov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 3.1.15 nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie a kontrolu vstupeniek;
 - 3.1.16 nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi;
 - 3.1.17 nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú

škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch, ak bolo preukázané, že k porušeniu povinnosti došlo zavinením nájomcu;

3.1.18 nájomca je povinný splniť notifikačnú povinnosť a s tým spojené ďalšie povinnosti podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona NR SR č. 13/1993 Z. z. o umeleckých fondoch v znení neskorších predpisov;

3.1.19 nájomca sa zaväzuje uhradiť Slovenskému ochrannému zväzu autorskému pre práva k hudobným dielam (SOZA), sídlo: Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava – Ružinov, IČO: 00178454 autorskú odmenu podľa účinného sadzobníka autorských odmien za používanie hudobných diel v rámci podujatia.

3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

3.2.1 prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu;

3.2.2 prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy;

3.2.3 prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na pripojenie na jestvujúce rozvody elektrickej energie a na jej odber;

3.2.4 prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi vstup do predmetu nájmu pre osoby uvedené na predložennom zozname nájomcu.

Článok 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to do 15. 5. 2018.**

4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

4.2.1 uplynutím doby určitej podľa bodu 4.1 tejto zmluvy;

4.2.2 písomnou dohodou;

4.2.3 písomným odstúpením od zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka.

4.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej odstúpením.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

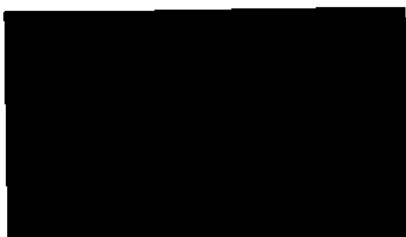
5.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.

5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.

- 5.4 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodami.
- 5.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.7 Prílohou č. 1 tejto zmluvy je schéma pôdorysu predmetu nájmu.

Za prenajímateľa:
Bratislava dňa: 5. APR. 2018



Ing. Jaroslav Mendel
generálny riaditeľ
Národné osvetové centrum

Za nájomcu:
Bratislava dňa: 23. 4. 2018



Ľuboš Pňáček
predseda
Swingová spoločnosť Nitra, o.z.