

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

d'alej len „Predávajúci“

Kupujúci: Ing. Martina Ondrušová,
dátum nar.
bytom Nové Mesto nad Váhom 916 11

d'alej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č.1 a to:

- Parcela C-KN č. 949/43 – orná pôda o výmere 595 m²
- Parcela C-KN č. 949/53 – orná pôda o výmere 170 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 720-284/2021 vytvoreného Geodetickou kanceláriou Ing. Richarda Bunčiaka a overeného pod číslom G1-992/2021 dňa 2. 12. 2021 predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti – vzniknuté oddelením a zlúčením hore uvedených parciel a predáva do výlučného vlastníctva novovzniknuté parcely pod číslom:

- Parcela C-KN č. 949/43 – orná pôda o výmere 338 m²
- Parcela C-KN č. 949/53 – orná pôda o výmere 131 m²

Kupujúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a vyššie uvedeného Geometrického plánu uvedené pozemky kupuje do vlastníctva v 1/1 do výlučného vlastníctva a podľa toho žiada i vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.
4. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **7 035,-EUR**, slovom /sedemtisíctriadsaťpäť Eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní po podaní vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy podpísanej dňa 8.7.2022 Kupujúceho.

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je uhradený z rezervačnej zálohy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá IP Javorina.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Cez pozemok, ktorý je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, prechádza parc. C-KN č. 949/155 /podľa priloženého Geometrického plánu/ o výmere 41 m², ktorá je vo vlastníctve spoločnosti IP Javorina. Zápis do vlastníctva tejto parcely je podmienený SPF a Kupujúci ju nadobudne do vlastníctva v deň zápisu kolaudačného rozhodnutia.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

Lubina dňa 8.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský

Ing. Martina Ondrušová