

Kúpna zmluva
DODATOK Č.1

Predávajúci:

Obec Velčice, IČO: 00308544
So sídlom: Velčice č. 73, PSČ 951 71
Zastúpenie starostom obce: Ing. Ľubomír Gahír

Kupujúci:

meno a priezvisko: Mgr. Peter Jankovič, rod. Jankovič
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: Horné Sľažany 214, Sľažany, občan SR

a manželka

meno a priezvisko: Zuzana Jankovičová, rod. Lipovská
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: Horné Sľažany 214, Sľažany, občianka SR

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci Obec Velčice, IČO 00308544 je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Zlaté Moravce, obec Velčice, katastrálne územie Velčice, jedná sa o parcelu registra „C“ parc. č. 582/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zameranú GP č. 106068/2021, vyhotoveného geodetom Antonom Grunnerom dňa 9.6.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Sabom dňa 9.6.2021, úradne overeného Ing. Petrom Čúzym dňa 16.6.2021 pod č. 333/2021 a oddelená od parcely registra „C“ 582/37 zastavaná plocha o výmere 1 ha 2350 m², zapísaného v LV č. 756 v k.ú. Velčice v prospech Obce Velčice v celosti.

II.

Predávajúci Obec Velčice, IČO 00308544 týmto kupujúcim Mgr. Petrovi Jankovičovi rod. Jankovičovi, nar. _____ a Zuzane Jankovičovej, rod. Lipovskej, nar. _____, podľa GP č. 106068/2021, vyhotoveného geodetom Antonom Grunnerom dňa 9.6.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Sabom dňa 9.6.2021, úradne overeného Ing. Petrom Čúzym dňa 16.6.2021 pod č. 333/2021 v katastrálnom území Velčice, obec Velčice odpredáva novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 582/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý bol odčlenený

z C KN parc. č. 582/37 **zastavaná plocha o výmere 1ha 2350 m²**, zapísaný v LV č. 756 v k.ú. Velčice v prospech obce Velčice v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim Obcou Velčice, IČO 00308544 a kupujúcimi Mgr. Petrom Jankovičom, rod. Jankovičom, nar. _____ a Zuzanou Jankovičovou, rod. Lipovskou, nar. _____ je 3 € (slovom tri eurá) za meter štvorcový, čo za výmeru pozemku C KN parc. č. 582/84 zastavaná plocha o výmere 54 m² predstavuje sumu 162 € (slovom stošesťdesiatdva eur).

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 7.9.2021, prejednávalo žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom súp. č. 69, je súčasťou oplotenia a dlhodobo užívaný prospech majiteľa.

IV.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V období medzi podpisom zmluvy a právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru vo veci, sú účastníci zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dobrovoľné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právnych úkon je v súlade s predpísanou formou a zmluva je jej účastníkmi vlastnoručne podpísaná. A súčasne žiadame, aby na jej základe Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Vo Velčiciach dňa 9.9.2022

Predávajúci:
Obec Velčice
zast.: _____

Ing. Ľubomír Gahr
starosta obce



Kupujúci:

Mgr. Peter Jankovič

Zuzana Jankovičová