



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálne číslo zmluvy: 4443/022200266	

MaPa Appetito s.r.o.
Hospodárska 3609/31
91701 Trnava

(3725)

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 3

Dom: 002 / 03

Nebyt: 720

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: MaPa Appetito s.r.o.
Hospodárska 3609/31
91701 Trnava

IČO: 52006450
DIČ: 2120862766
IČ DPH: SK2120862766

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0020372002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: gastronomická prevádzka

Plocha nebytového priestoru: 407,57 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 54 190,88EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	54 190,92	4 515,91
Celkom v EUR:	54 190,92	4 515,91

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
01. sklad	14,10	28,4400	350,00	1 403,5140	1 804,5180	0,00	0,00
02. chodba	10,33	11,2200	350,00	405,6591	521,5617	0,00	0,00
03. kancelária	6,61	37,4900	350,00	867,3312	1 115,1401	0,00	0,00
04. vinotéka	3,71	33,7200	350,00	437,8542	562,9554	0,00	0,00
05. predsieň	3,93	11,2200	350,00	154,3311	198,4257	0,00	0,00
06. upratovačka	1,28	11,2200	350,00	50,2656	64,6272	0,00	0,00
07. predsieň WC - M	6,98	11,2200	350,00	274,1046	352,4202	0,00	0,00
08. WC - M	1,68	11,2200	350,00	65,9736	84,8232	0,00	0,00
09. predsieň WC - Ž	4,64	11,2200	350,00	182,2128	234,2736	0,00	0,00
10. WC - Ž	1,78	11,2200	350,00	69,9006	89,8722	0,00	0,00
11. WC - Ž	1,78	11,2200	350,00	69,9006	89,8722	0,00	0,00
12. chodba	5,21	11,2200	350,00	204,5967	263,0529	0,00	0,00
13. predsieň	2,83	11,2200	350,00	111,1341	142,8867	0,00	0,00
14. WC	2,34	11,2200	350,00	91,8918	118,1466	0,00	0,00
15. WC	2,00	11,2200	350,00	78,5400	100,9800	0,00	0,00
16. predsieň	2,98	11,2200	350,00	117,0246	150,4602	0,00	0,00
17. kuchyňa	62,82	28,4400	350,00	6 253,1028	8 039,7036	0,00	0,00
18. umývanie čierneho riadu	11,37	28,4400	350,00	1 131,7698	1 455,1326	0,00	0,00
19. sklad	5,45	28,4400	350,00	542,4930	697,4910	0,00	0,00
20. kotoľňa	3,20	11,2200	350,00	125,6640	161,5680	0,00	0,00
21. sklad	5,68	28,4400	350,00	565,3872	726,9264	0,00	0,00
22. vstup (zádverie)	1,20	11,2200	350,00	47,1240	60,5880	0,00	0,00
23. vstup (zádverie)	1,21	11,2200	350,00	47,5167	61,0929	0,00	0,00
24. reštaurácia	244,46	33,7200	350,00	28 851,1692	37 094,3604	0,00	0,00
Celkom:	407,57			42 148,4613	54 190,8788		

PRÍLOHA č. 1

splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.
adu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
BAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová



STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

