



# OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

---

**INGSTAV SK s. r. o.**  
**Tallerova 4**  
**811 02 Bratislava**

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OcÚJE-1162/2022	Mgr. Horváthová	27.06.2022

## Vec: Odstúpenie od zmluvy

Zmluvou o dielo zo dňa 19.04.2021 sa zhotoviteľ INGSTAV SK s. r. o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 233 091, zaviazal vykonať pre objednávateľa obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, kompletné zabezpečenia prác na stavbe: Komunitné centrum – obec Jelka v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy a prílohy č. 1 ocenený výkaz a výmer tejto zmluvy, v lehote do 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Stavenisko bolo odovzdané a prevzaté dňa 29.09.2021. Zmluvné strany si dohodli cenu za zhotovenie predmetu zmluvy nasledovne: 343 800,00 € s DPH. Táto zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 07.07.2021 (ďalej len „zmluva o dielo“).

Podľa čl. 13 ods. 2 písm. g) zmluvy o dielo, objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.

Objednávateľ, obec Jelka so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom týmto využíva svoje právo podľa čl. 13 ods. 2 písm. g) zmluvy o dielo a odstupuje od zmluvy o dielo.

Objednávateľ porušenie zmluvných záväzkov zhotoviteľom takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela odôvodňuje nasledovne:

- Stavebný dozor Ing. arch. Jozef Melišek vo svojom vyjadrení zo dňa 27.06.2022 uviedol, že dňa 27.06.2022 bol vykonať kontrolu na mieste stavby z ktorého vystavil zisťovací protokol. Podľa jeho odborného názoru, nebude stavba komunitného centra v zmysle zmluvy o dielo dokončená do konca 9/2022 tak, aby boli zabezpečené všetky technologické postupy tak, aby následne nedošlo k poruchám stavby a nežiaducim reklamáciám stavebných prác. Je potrebné brať do úvahy fakt, že počas zostávajúcich 3 mesiacov na ukončenie diela nebude počasie každý deň priat' stavebným prácam. Podľa

doterajších skúseností vo vzťahu k zhotoviteľovi pri urgovaní termínov dielčích stavebných prác konštatuje, že dokončovacie práce nemôžu byť vyhotovené v požadovanej kvalite. Tie vždy dávajú stavbe výsledný efekt a kvalitu. Stavebný dozor skonštatoval, že doteraz nebol dodaný žiadny harmonogram plánovaných prác, hoci bol žiadaný zo strany objednávateľa už niekoľko krát. Stavebný denník nie je k dispozícii, neexistuje záznam o tom, či všetky potrebné technické a technologické prvky dokáže dodávateľ dodať v požadovanom termíne.

- Stavebný dozor Ing. arch. Jozef Melišek ďalej namietal nedodržané zásady BOZP (nepredložený žiadny menný zoznam pracovníkov, ani žiadny elaborát, ktorý by mohol slúžiť pri kontrole IP ako oporný bod), boli zaznamenané nezabezpečené výkopy, neoplotené stavenisko, počas stavebných prác zatiaľ nebola zo strany zhotoviteľa iniciatíva zapojiť miestnych pracovníkov z rómskej komunity, čo bola tiež jedna z požiadaviek od objednávateľa.
- Všetky vyššie uvedené body by mali byť súčasťou konštruktívnych kontrolných dní, ktoré sa bohužiaľ nekonali.

S vyššie uvedeným vyjadrením stavebného dozoru Ing. arch. Jozefa Melišeka sa obec Jelka ako objednávateľ plne stotožňuje, a preto podľa čl. 13 ods. 2 písm. g) zmluvy o dielo odstupuje od zmluvy o dielo.

S úctou

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce