

KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam




uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Na strane Predávajúceho:

Názov: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
IČO: **00 316 041**
V zastúpení: **Mgr. Pavlom Drugdom, starostom obce**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., pobočka Lučenec**
č. b. účtu: **60 1047 3001/5600**
IBAN: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**

ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

Na strane Kupujúceho:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ján Uhrin, rodený Uhrin**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátna príslušnosť: **občan SR**

ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

ďalej Zmluvné strany spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu. ďalej ako „Zmluva“, za týchto podmienok:

ČLÁNOK Č. I ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divín, vedenom Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor, na LV č. 936, nasledovnej charakteristiky:

- parcela č. 1992/210 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 59 590 m²,
- parcela č. 1993/1 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 703 393 m².

ČLÁNOK Č. II PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – pozemkom, ktoré vzniknú odčlenením geometrickým plánom č. 51795779 – 04/2022, ktorého vyhotoviteľom je GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o. a ktorý autorizačne overil Ing. Peter Bednár – autorizovaný geodet a kartograf z Predávajúceho na Kupujúceho. Ide o nasledovné novovzniknuté parcely:
- č. 1591/3 registra C – KN o výmere 2044 m², kultúra: trvalý trávny porast, ktorá vznikne odčlenením z parcely č. 1992/210 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 59 590 m²;
 - č. 1591/1 registra C – KN o výmere 10 400 m², kultúra: trvalý trávny porast, ktorá vznikne odčlenením z parcely č. 1993/1 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 703 393 m²;
 - č. 1592 registra C – KN o výmere 151 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikne odčlenením z parcely č. 1993/1 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 703 393 m².
- 2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníctva Predávajúceho k novovzniknutým pozemkom – parcelám definovaným v bode 2.1 toho Článku o celkovej výmere 12 595 m² na Kupujúceho.

ČLÁNOK Č. III OBSAH ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva v Článku č. II bod 2.1 tejto Zmluvy uvedené novovzniknuté – geometrickým plánom odčlenené parcely Kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti bezvýhradne prijíma do svojho výlučného vlastníctva a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a za platobných podmienok uvedených v Článku č. IV tejto Zmluvy.
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v Článku č. IV tejto Zmluvy pred jej podpisom vkladom na účet Predávajúceho.

ČLÁNOK Č. IV KÚPNA CENA

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Článku č. II, bod 2.1 tejto Zmluvy, ktoré sú predmetom predaja, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 28. apríla 2022.
- 4.2 Cena nehnuteľností uvedených v bode 2.1 Článku č. II tejto Zmluvy, ktorú vyplatí Kupujúci Predáváčemu pred podpisom tejto Zmluvy, bola stanovená vo výške 1,00 Eur / 1 m², t.j. za 12 595 m² spolu 12 595,00 Eur, slovom dvanásťtisícpäťstodeväťdesiatpäť celých eur a nula centov.

ČLÁNOK Č. V

STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v stave spôsobilom na ich využitie, Kupujúceho s ich stavom oboznámil, a nie sú mu známe žiadne faktické vady nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 5.2 Predávajúci čestne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb.
- 5.3 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú právne vady.
- 5.4 Predávajúci čestne prehlasuje, že neuskutočnil žiaden písomný, žiaden ústny právny úkon, ktorého následkom by bol prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na akékoľvek tretie osoby, okrem Kupujúceho v tejto Zmluve, alebo ktorého následkom by bolo zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb.
- 5.5 Predávajúci čestne prehlasuje, že nie je voči nemu začaté ani vedené konanie o výkon rozhodnutia, ktorého následkom by mohlo byť obmedzenie jeho zmluvnej voľnosti vo vzťahu k predmetu Zmluvy.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom, nahliadnutím do príslušného listu vlastníctva a nehnuteľnosti odkupuje v stave v akom tieto stoja a ležia ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.
- 5.7 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s povinnosťami vlastníka nehnuteľností.

ČLÁNOK Č. VI

VSTUP DO DRŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa držby nehnuteľností dňom podpisu Kúpnej zmluvy a zaplatením kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 6.2 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne Kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa § 32 ods. 1 Zákona číslo 162/1995 Z.z. povinný vklad povoliť v lehote do 30 dní.

ČLÁNOK Č. VII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. II tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Divín uznesením č. 27/2022 zo dňa 28. apríla 2022 ako prípad osobitného zreteľa v prospech Kupujúceho za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 7.2 Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČLÁNOK Č. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivé ustanovenia Zmluvy si vzájomne vysvetlili, považujú ich za určité a zrozumiteľné, obsahu a právnym následkom Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu Kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto Zmluvou osobitne vymedzená, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné zákony neustanovujú inak.
- 8.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva predstavuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, táto je uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, nie v tiesni a účelom ani obsahom zákona neodporuje, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán ani na strane tretích osôb.
- 8.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa dôsledne oboznámili s obsahom Zmluvy a jej právnymi následkami.
- 8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby správneho konania a po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení jej obsahu centrálnom registri zmlúv.
- 8.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou.

V Divíne dňa 6.7.2022

Predávajúci:



Obec Divín, v zastúpení
Mgr. Pavlom Drugdom, starostom

Kupujúci:

Ján Uhrin, rodený Uhrin