

# Zmluva

na užívanie spoločného poľovného revíru "Poľovný revír obce Nálepko",  
uzatvorená podľa § 13 ods. 1 pís. b) a násl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a  
o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poľovníctve“ )

medzi

---

<b>Vlastníkmi spoločného poľovného revíru zastúpeným splnomocnencami zvolenými na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov ( ďalej len Prenajímateľ ):</b>	Meno a priezvisko a č. OP splnomocnenca vlastníkov poľovných pozemkov:	<b>Jana Pronská</b> <i>HV525215</i>
	Narodený/á:	<i>24.04.1972</i>
	Bytom:	<i>053 33 Nálepko, Hlavná 774/130</i>
	Meno a priezvisko a č. OP splnomocnenca vlastníkov poľovných pozemkov:	<b>Štefan Czölder</b> <i>ML113129</i>
	Narodený/á:	<i>15.10.1973</i>
	Bytom:	<i>053 33 Nálepko, Hlavná 417/194</i>
	Meno a priezvisko a č. OP splnomocnenca vlastníkov poľovných pozemkov:	<b>Peter Jesze</b> <i>JC629532</i>
	Narodený/á:	<i>14.07.1969</i>
	Bytom:	<i>040 11 Košice-Západ, Kežmarská 311/10</i>

---

v súlade s § 5 ods. 7 „zákon o poľovníctve“ a v súlade s rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov poľovného revíru "Poľovný revír obce Nálepko" zo dňa 04.02.2022.

a

---

<b>Užívateľ poľovného revíru ( ďalej len Nájomca ):</b>	Názov subjektu:	<b>Poľovnícke združenie Nálepko</b> <i>053 33 Nálepko, Mlynská 630/14</i>
	Sídlo:	<i>Korešpondenčná adresa:</i> <i>053 33 Nálepko, Cintorínska 591/4</i>
	V zastúpení:	<i>Šomšák Vladimír - predseda PO</i>
	IČO:	<i>IČO:42248051</i>
	Bankové spojenie:	<i>Prima banka Slovensko</i>
	Číslo účtu – IBAN:	<i>SK06 5600 0000 0007 3090 4001</i>

---

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 pís. b) a násl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru "**Poľovný revír obce Nálepko**" (ďalej len „revír“) uznaného rozhodnutím OÚ v Gelnici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. s. 2002/02653, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 04.02.2022. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárskou zápisnicou N 68/2022, Nz 8488/2022, NCRI 8758/2022 zo dňa 28.03.2022, ktorú napísal notár Martin Selecký JUDr., M.R.Štefánika 3544/30, 075 01 Trebišov. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 5316,55 ha.
- 3) Podľa zaradenia sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri J XVI. Smolník. Pre revír boli stanovené hlavný druh zveri: jelenia zver bonitovaná v III. kvalitatívnej triede a vedľajší druh zveri: srnčia zver a diviacia zver bonitovaná v IV. kvalitatívnej triede.

## Článok III.

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na pätnásť rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1 na príslušnom Okresnom úrade, Pozemkový a lesný odbor. Zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa ust. § 14 ods. 3. písm. g) zákona o poľovníctve, zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zaevidovania Okresným úradom Spišskej Novej Vsi, Pozemkový a lesný odbor.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
    - a) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
    - b) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - c) rozhodnutím súdu
  - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcom poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
  - e) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - f) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OÚ pozemkový a lesný odbor do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

## Článok IV.

### Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vyplatiť vlastníkom poľovných pozemkov náhradu ktorá bola dohodnutá na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 1.00 EUR za jeden hektár na jeden rok pre jednotlivých vlastníkov podľa podielu ich poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru, bez ohľadu na druh a kultúru pozemku, čo predstavuje celkový ročný nájom 5316,55 EUR (slovom: päťtisíc tristošesťnásť Eur a 55/100 eurocentov).
- 2) Podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:

<i>Vlastník poľovných pozemkov</i>	<i>podiel výmery poľovného revíru v ha</i>	<i>nájomné v €.-</i>
<i>Obec Nálepko</i>	<i>3483,42</i>	<i>3483,42 .-</i>
<i>Jesze Peter</i>	<i>1,61</i>	<i>1,61 .-</i>
<i>Czölder Štefan</i>	<i>1,27</i>	<i>1,27 .-</i>
<i>Pronský Michal</i>	<i>9,39</i>	<i>9,39 .-</i>
<i>Vlastníci ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia</i>	<i>1820,86</i>	<i>1820,86 .-</i>

- 3) Náhrada za užívanie poľovného revíru je splatná vopred za príslušný rok vždy do konca februára a uhrádza sa u právnických osôb na účet vlastníkov, alebo v hotovosti oproti príslušným účtovným dokladom, na základe každoročne vystavenej faktúry, ktorej doba splatnosti je 60 dní.

Fyzickým osobám - vlastníkom poľovných pozemkov sa bude náhrada týmto osobám vyplácať na požiadanie v hotovosti.

- 4) Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu vlastnícke právo platným listom vlastníctva, sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu do 90 dní odo dňa uplatnenia náhrady. Dovtedy sa zaväzuje deponovať finančné prostriedky vo výške náhrady takýmto vlastníkom, na svojom úcte.

## Článok V.

### Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným, alebo živočíšnym škodcom.

- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany v osobitnej dohode z jednotlivými vlastníkami – užívateľmi poľovných pozemkov dohodnú na podmienkach, ktoré upravujú spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

## **Článok VI.**

### **Ďalšie podmienky zmluvy**

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi za podmienok dohodnutých s nájomcom – obhospodarovateľom lesných pozemkov obce vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely poľovníctva zriaďovať na poľovných pozemkoch objekty poľovníckeho charakteru (krmidla, posedy, soľníky, vнадiská atď.). Užívateľ je však povinný požiadať vlastníkov a obhospodarovateľov lesných pozemkov o súhlas na ich umiestnenie v poľovnom revíri. Na výzvu vlastníka, alebo obhospodarovateľa poľovných pozemkov bezodkladne odstráni objekt poľovníckeho charakteru, ak by tento bol príčinou vzniku škôd na poľovných pozemkoch.
- 4) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5) Užívateľ sa zaväzuje každoročne prispievať minimálne štyridsať kg diviny obci Nálepkovo na spoločenské a športové akcie.
- 6) Pri prijímaní nových členov užívateľ uprednostní občanov obce Nálepkovo, vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru obce Nálepkovo, a však s prihliadnutím aj na iné fyzické osoby, ktoré nie sú obyvateľmi obce, ale preukázateľným spôsobom pomáhajú obci pri jej zvelaďovaní, rozvoji a propagácii.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OÚ pozemkový a lesný odbor.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Každá zmluvná strana z vlastníkov nad 100 ha poľovných pozemkov ktorí sa zúčastnili na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov po zaevidovaní na príslušnom OÚ obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy. Jedno vyhotovenie predloží užívateľ spoločného poľovného revíru príslušnému OÚ pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. Vlastníci nad 100 ha ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov na požiadanie obdržia kópiu zmluvy. Pre vlastníkov poľovných pozemkov pod 100 ha bude zmluva zverejnená na webovom sídle obce Nálepko vo po zaevidovaní.

**Prenajímateľ zastúpený:**

1) .....  
Jana Pronská ..... podpis

2) .....  
Štefan Czölder ..... podpis

3) .....  
Peter Jesze ..... podpis

**Nájomca zastúpený:**

.....  
Šomšák Vladimír ..... podpis

.....  
PI ..... ZDRIŽENIE  
053 .....  
IČO. 422480. .... ①

v Nálepko ve dňa 04. mája 2022



Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zaevidoval **Zmluvu o užívaní Poľovného revíru obce Nálepkovo** dňa 07. 07. 2022 pod číslom OU-SN-PLO2-2022/008704.

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. 07. 2022



**Ing. Viktor Weiser**  
vedúci pozemkového a lesného odboru