

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Pravenec  
sídlo: Pravenec 208, 972 16 Pravenec  
zastúpený: Ing. Róbert Mikulášik, starosta obce  
IČO: 00318434  
DIČ: 2021162803  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Nájomca:** Katarína Fandelová  
narodený:  
trvale bytom:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Pravenec, obec Pravenec ako Obecný dom – obecný úrad, súp. č. 208 postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 230/79 a 230/3.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v Obecnom dome uvedenom v bode 1. tohto článku, a to sála, kuchyňa, sociálne zariadenia, (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť dohodnuté nájomné.
3. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 7.7.2022 do 7.7.2022.
4. Účelom nájmu je organizovanie podujatia – **kar**.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.

### III.

#### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **20 €**.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pravenec.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy a predpisy na ochranu zdravia ľudí. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy a všeobecne záväzné normy vzťahujúce sa na organizované podujatia, ako aj všetky hygienické, protiepidemické a iné opatrenia, rozhodnutia a usmernenia vydávané príslušnými orgánmi verejného zdravotníctva.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť a preberá zodpovednosť za dodržiavanie všetkých protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov a predpisov na ochranu zdravia ľudí, všetkých hygienických, protiepidemických a iných opatrení, rozhodnutí a usmernení vydávaných príslušnými orgánmi verejného zdravotníctva zo strany osôb prítomných na organizovanom podujatí – **kar**.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Pravenec.

V Pravenci, dňa: 4.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: