

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Obec Hradište, IČO: 310 468**
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

Kupujúci: 2. **Dobiáš Ján r. Dobiáš**
nar. 14.3.1980, r.č. 80-03-14/7130
tr.bytom: Hradište č. 41, 958 54 Hradište

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

- Parcela reg. CKN č. 1312/2 – orná pôda o výmere 391 m²
- Parcela reg. CKN č. 1313/2 – orná pôda o výmere 295 m²

ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2589 v prospech vlastníka Obec Hradište v podiele 1/1 – ina.

Zámer použiť uvedené parcely na zastavanie bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 27.6.2016.

III. Prevod nehnuteľností

Predávajúca Obec Hradište predáva priamym predajom parcely registra CKN č. 1312/2 a 1313/2 kupujúcemu Jánovi Dobiášovi v celosti.

Kupujúci kupuje v celosti od predávajúcej Obce Hradište parcely registra CKN č 1312/2 a 1313/2.

Spôsob predaja parcel priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 9.2.2022.

Predaj uvedenej parcely kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 19.5.2022.

IV.

Cena nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti boli ocenená znaleckým posudkom č. 121/2022 zo dňa 29.4.2022 znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miloslava Terlandu, Partizánske na sumu 15 860,32 €.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti schválená Obecným zastupiteľstvom v Hradišti je 24,12 € za 1 m², čo predstavuje 16 546,32 €.

Uvedená hodnota bude vyplatená bezprostredne na účet predávajúcej Obec Hradište Prima Banka, IBAN: SK60 5600 0000 0009 1363 9001.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúcim je stav predávanej nehnuteľnosti známy.
2. Návrh na vklad podávajú účastníci spoločne, poplatok zaň hradia kupujúci.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťaženi a práv tretích osôb.
4. Do užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci po zápise vlastníctva do KN.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že do dvoch rokov od kúpy nehnuteľnosti začnú na uvedenom pozemku stavať a 10 rokov neprevedú nehnuteľnosť na tretiu osobu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po vklade vlastníckeho práva bude v KN pre katastrálne územie Hradište poznamenané:

A LV : Parcela reg. CKN č. 1312/2 – orná pôda o výmere 391 m²
Parcela reg. CKN č. 1313/2 – orná pôda o výmere 295 m²

B LV : Dobiaš Ján r. Dobiaš, nar. 14.3.1980, Hradište č. 41, 958 54 Hradište
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C LV : bez zápisu

6. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Hradišti dňa 25.6.2022

Predávajúci:



Obec Hradište
Zastúpená Mgr. Miloš Baránik
starosta obce

Kupujúci:

Ján Dobiaš

;