

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### Obec Iža

IČO: 00 306 487

DIČ 2021035709

IČ DPH SK2021035709

so sídlom Ďatelinová 315, Iža 946 39

v mene ktorej koná starosta Ing. István Domin

ako prenajímateľom strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

### REKO RECYCLING spol. s r.o.

IČO 31 423 876

DIČ 2020399095

IČ DPH SK2020399095

so sídlom Bokroš 5, Iža 946 39

v mene ktorej koná konateľ Mgr. Hedvig Járík

ako nájomcom na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“ alebo „táto zmluva“) je úprava nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami, na základe ktorého sa prenajímateľ zaväzuje prenechať do dočasného užívania nájomcovi na dojednaný čas nájmu predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy a plniť povinnosti prenajímateľa z tejto zmluvy vyplývajúce a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dojednaný účel, platiť prenajímateľovi dojednané nájomné a plniť ostatné povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Predmet nájmu na základe tejto zmluvy tvoria nasledujúce nehnuteľnosti:
  - pozemky parcelné číslo 4562/4 o výmere 9582 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 4562/15 o výmere 2261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 4562/17 o výmere 1932 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1043 vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, katastrálne územie Iža (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený disponovať s predmetom nájmu s cieľom jeho prenechávania do užívania tretej osobe. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu.

## Čl. III

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v súlade s predmetom činnosti zapísanou v obchodnom registri ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy prenechať predmet nájmu do užívania dňa 8.7.2023.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.7.2023 do 31.12.2030.

## Čl. V

### Nájomné a náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 509,70 euro ročne.
2. Nájomné dojednané podľa bodu 1 tohto článku je splatné mesačne vopred a to vždy do 10. dňa mesiaca každého kalendárneho mesiaca trvania nájmu.

## Čl. VI

### Odobzdenie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že stav, v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná z ohliadky na mieste samom. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu k dojednanému dňu (čl. IV bod 1.) v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje najmä zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania tejto zmluvy.

1. Prenajímateľ je oprávnený primeraným spôsobom kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený na základe predchádzajúceho oznámenia nájomcovi o vykonaní kontroly, vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a bez prítomnosti nájomcom poverenej osoby len v prípade, ak hrozí vážna škoda alebo nebezpečenstvo ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt a na ich odvrátenie alebo zmiernenie následkov je tento vstup nevyhnutný.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

1. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu v celosti alebo jej časť dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi do siedmich kalendárnych dní po skončení nájmu.

## Čl. IX

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Podmienkou trvania účinnosti nájmovej zmluvy je vybudovanie projektu

Mechanicko biologická úprava komunálneho odpadu REKO 1 do konca roku 2023  
V prípade ak projekt nebude vybudovaná táto zmluva zanikne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Iži dňa

.....  
**Obec Iža**  
v mene ktorej koná starosta Ing. István Domin

.....  
**REKO RECYCLING spol. s.r.o.**  
v mene ktorej koná konateľ Mgr. Hedvig Járík