

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení

neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- parcela registra E KN číslo 3504/3 s výmerou 64 953 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaná na LV č. 2117, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:

- časť parcely uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, špecifikovanú geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 08.09.2021, vyhotoveného: Geodat Real, s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom, dňa 08.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Prešov, dňa 22.09.2021 pod číslom G1-1854/2021 ako **diel č. 2 o výmere 892 m²**,
- časť vodnej stavby: „Úprava Torysy II a III Prešov“ – ľavostrannú ochrannú hrádzu rieky Torysa, rkm 59,160 – 59,360, inv. č. B120020.

(ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 892 m². Geometrický plán č. 113/2021 je vo farebnej fotokópii neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od ul. Kúpeľnej po areál VŠ)**“ (ďalej len „**stavba**“). K stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181 zo dňa 07.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2022.
5. Stavba uvedená v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
 - SO 100-00 Chodník pre peších a cyklistov,
 - SO 200-00 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov,
 - SO 201-00 Osvetlenie na lávke,
 - SO 620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,22 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 892 m² ročné nájomné vo výške **196,24 Eur** (slovom: stodeväťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri eurocentov).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **12,00 EUR vrátane DPH** (slovom: dvanásť eur). Paušálne náklady budú

nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. tohto článku tejto zmluvy.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odseku 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - f) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
 - g) zabezpečí na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,

- i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
- j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- l) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Torysa, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach, v nevyhnutných prípadoch umožniť pojazď ťažkej techniky pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,**
- m) SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
- o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- p) nájomca sa zaväzuje vybudovať cyklotrasu na vlastné náklady na predmete nájmu v súlade so **stanoviskom vydaným SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa 23.7.2021, resp. v súlade s ďalšími písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p. a na základe právoplatných povolení.** Fotokópia písomného stanoviska č. CS SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa 23.7.2021 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať s SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti,
- q) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- r) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodného toku Torysa, a to bezodplatne. SVP, š. p. je povinný pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody.
3. SVP, š. p. ako správca toku je oprávnený prevádzku cyklotrasy / alebo jej časti/ kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie vodného toku, resp. vodnej nádrže a/alebo vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku a s tým súvisiacim vykonaním nutnej údržby či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Prenajímateľ je oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne je oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru. O tejto skutočnosti je prenájomca povinný bezodkladne informovať nájomcu, špecifikovať detaily obmedzenia prevádzky /dôvody obmedzenia, časové obdobie, vybrané úseky cyklotrasy a pod./
4. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2042**, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť

svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, akékoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu budú sankcionované výpoveďou,
 - III. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - IV. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - V. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, ktorá nebude uplatnená v období päť (5) rokov,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - I. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku V. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej trasy na základe osobitnej dohody podľa platnej legislatívy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy a v takom stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I. odseku 4. tejto zmluvy po ukončení jej výstavby.
3. Nájomca sa zaväzuje, v termíne najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. geodetické zameranie stavby, a to stavebných objektov: **SO 100-00** a **SO 620-00**, ktoré následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.

4. Súčasťou stavby sú aj stavebné objekty: **SO 200-00** a **SO 201-01**, ktoré budú predmetom samostatného porealizačného geodetického zamerania, pričom toto geodetické zameranie bude podkladom k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Nájomca je povinný po ukončení realizácie stavby vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu stavebných objektov: **SO 200-00** a **SO 201-01**, a to písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
6. Súčasťou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, ktoré má byť zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené v súvislosti s realizáciou stavebných objektov: **SO 200-00** a **SO 201-01** na predmete nájmu, uskutočnených v rámci stavby uvedenej v Článku I. odseku 4. tejto zmluvy. Zároveň požadujeme, aby rozsah vecného bremena bol špecifikovaný samostatným dielom s vyčíslením výmery. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní stavby.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.

8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia
9. Zmluvné strany sa v súlade s § 379 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov dohodli, že škoda, na ktorej náhradu môže byť SVP, š.p. zaviazané voči nájomcovi sa nahrádza v maximálnom rozsahu sumy vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Geometrický plán č. 113/2021 zo dňa 08.09.2021
2. Príloha č. 2: Stanovisko SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa 23.7.2021

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY FONDNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Mesto Prešov

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta