

Nájomná zmluva č. 104/2022

Prenajímateľ: Mesto Snina
v zastúpení správcom majetku:
Základná škola, Budovateľská 1992/9, Snina
so sídlom: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
v zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ školy
IČO : 36158747
DIČ: 2021358592
bankové spojenie: ČSOB pobočka Snina
číslo účtu : SK22 7500 0000 0040 0231 8299

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Športový klub VOUK
so sídlom: 1.mája 748, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Lívia Kerliková, predseda ŠK VOUK
IČO: 42090989
DIČ: 2023212169
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu, a to takto:

Čl. 1 Predmet a účel zmluvy

(1) ZŠ Budovateľská 1992/9, Snina na základe zmluvy o zverení majetku do správy ZŠ Snina, Budovateľská 1992/9 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1992/9, stojacej na pozemku parc. č. 5971/9, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Snina na LV č. 5037 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- Triedy na I. podlaží v pavilóne A1 – VI.A a VII.A (58,87 m²+58,87 m²) s osvetlením
- Triedy na I. podlaží v pavilóne B1 – spoločenská miestnosť - časť (43,37 m²)s osvetlením
- Triedy na I. podlaží v pavilóne B1 – VIII.A a IX.A (58,87 m²+58,87 m²) s osvetlením
- Tabletová miestnosť na I. podlaží v pavilóne F (64,30 m²) s osvetlením
- Herňa -ŠKD- na I. podlaží v pavilóne C1 (58,87 m²) - bez osvetlenia . Pondelok až piatok od 10,00 – 11,00 hod. a od 16,00-17,00 hod. – t.j. 2 hod/denne – t.j. 10 hodín
- Pavilón telocvične - Herná telocvična (294,51 m²)– pondelok až nedeľa v čase od 11,00 hod. – 12,00 hod. a od 19,00 hod. do 20,00 hod. t.j. 2 hod. denne.x 7 dní = 14 hodín.

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom organizovania letného detského tábora FUNNYCAMP. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: *šatne, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v pavilóne – telocvične a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v pavilóne A1, C1, B1, F.*

Čl. 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú *od 10.07.2022 do 16.07.2022 vrátane t.j. 7 kalendárnych dní - krátkodobý prenájom.*

Čl. 3 Nájomné a jeho splatnosť

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojenie s nájmom nebytového priestoru.

(2) Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa VZN č. 109/2011 mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a o určení sadzieb za tento prenájom v znení neskorších doplnkov takto:

Triedy: Piata časť § 16 písm. e) – 0,05 €/m ² x 8 hod./343,15 m ² =137,26 €/denne x 7 dní =	960,82 €
Herňa: Piata časť § 16 písm. e) – 0,05 €/m ² /2 hod./58,87 m ² = 5,89 €/denne x 5 dní =	29,44 €
Telocvičňa: Piata časť § 15 písm. c) 14 hod. x 10,00 €/hod. =	140,00 €
Nájomné spolu	1 130,26 €

(3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady podľa skutočnej spotreby takto:

- za spotrebovanú elektrickú energiu v mesiaci júl za všetky uzatvorené nájomné zmluvy týkajúce sa nájmu v mesiaci júl prenajímateľ vystaví faktúru v mesiaci august so splatnosťou 14 dní,
- za spotrebovanú teplú vodu v mesiaci júl za všetky uzatvorené nájomné zmluvy týkajúce sa nájmu v mesiaci júl prenajímateľ vystaví faktúru v mesiaci august so splatnosťou 14 dní,
- za spotrebované vodné a stočné v mesiacoch júl a august za všetky uzatvorené nájomné zmluvy prenajímateľ vystaví faktúru v mesiaci, v ktorom bude prenajímateľovi doručená faktúra od VVS, a.s. so splatnosťou 14 dní.

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

(1) Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné, ktoré mu bude fakturované za každú nájomnú zmluvu so splatnosťou 14 dní a prevádzkové náklady podľa čl. 3 ods. 3 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých priestorov s príslušenstvom v užívateľom stave na vlastné náklady.

(2) Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy pokiaľ to nebude pred vykonaním stavebných úprav písomne dojednané s prenajímateľom.

(3) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, prípadne uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s odstraňovaním škôd a závad ak ich bude odstraňovať prenajímateľ.

(4) Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých nebytových priestorov pozná a ako také ich od prenajímateľa preberá.

(5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva ostanú prenajímateľovi

(6) Nájomca dostane kľúč od telocvične – ihriska, ktorý po ukončení nájmu bez zbytočného odkladu odovzdá priamo riaditeľovi školy v deň kedy nájom ukončí.

(7) Za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarom (OPP) podľa platného zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom (OPP) v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Čl. 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2 -mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvrátiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 07.07.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

riaditeľ školy

predseda ŠK VOUK